

## **LETTERA DI CONFERIMENTO DI INCARICO (L'INCARICO)**

tra

- La società denominata \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, partita IVA \_\_\_\_\_, in persona del legale rappresentante \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ residente e domiciliato a \_\_\_\_\_ (di seguito "**Impresa**")

e

- La società "**EASY TRANSFER S.R.L.**", con sede legale in Trento (TN), Piazza Vicenza n. 8, cap. 38122, P. IVA 02607660228, in persona del legale rappresentante Dott. Leonardo Ambrosi, codice fiscale MBRLRD93T09L378W, domiciliato per la carica in via Paludi n. 14/C, Trento (TN) (di seguito "**ETS**")

Nel seguito le società \_\_\_\_\_ e **EASY TRANSFER S.R.L.** saranno anche indicate congiuntamente come "Parti".

### **PREMESSO CHE**

- l'art. 121 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 e s.m.i. (di seguito "Decreto Rilancio") riconosce ai soggetti che hanno sostenuto, negli anni 2020 e seguenti, spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, di efficienza energetica, di adozione di misure antisismiche, di recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti, di installazione di impianti fotovoltaici e di colonnine di ricarica, la facoltà di optare - in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione - alternativamente per:
  - i) un contributo, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, di importo massimo non superiore al corrispettivo stesso, anticipato dal fornitore di beni e servizi relativi agli interventi agevolati. Il fornitore recupera il contributo anticipato sotto forma di credito d'imposta di importo pari alla detrazione spettante, cedibile dai medesimi ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari, senza facoltà di successiva cessione, fatta salva la possibilità di due ulteriori cessioni solo se effettuate a favore di banche e intermediari finanziari iscritti all'albo previsto dall'art. 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, società appartenenti a un gruppo bancario iscritto all'albo di cui all'art. 64 del predetto testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia ovvero imprese di assicurazione autorizzate ad operare in Italia ai sensi del D.Lgs. 7 settembre 2005, n. 209, ferma restando l'applicazione dell'art. 122-bis, comma 4, del presente decreto per ogni cessione intercorrente tra i predetti soggetti, anche successiva alla prima (di seguito "**Opzione per sconto sul corrispettivo**");
  - ii) la cessione di un credito d'imposta corrispondente alla detrazione spettante, ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari, senza facoltà di successiva cessione, fatta salva la possibilità di due ulteriori cessioni solo se effettuate a favore di banche e intermediari finanziari iscritti all'albo previsto dall'art. 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, società appartenenti a un gruppo bancario iscritto all'albo di cui all'art. 64 del predetto testo unico delle leggi in materia bancaria



e creditizia ovvero imprese di assicurazione autorizzate ad operare in Italia ai sensi del D.Lgs. 7 settembre 2005, n. 209, ferma restando l'applicazione dell'art. 122-bis, comma 4, del presente decreto, per ogni cessione intercorrente tra i predetti soggetti, anche successiva alla prima (di seguito **“Opzione per cessione di credito”**)

congiuntamente individuate nel presente incarico come **“Opzione”**;

- in caso di esercizio delle opzioni di cui al precedente punto, in aggiunta agli adempimenti ordinari previsti, il Legislatore, a seguito di quanto disposto dall'art. 121, comma 1-ter, del D.L. 19 maggio 2020 e s.m.i, ha richiesto, al ricorrere di determinate condizioni, l'apposizione del visto di conformità ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 9 luglio 1977, n. 241 da apporre su un'apposita comunicazione da inoltrare all'Amministrazione finanziaria, che attesti la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta, e l'asseverazione della congruità delle spese sostenute rilasciata da un tecnico abilitato secondo le disposizioni dell'art. 119, comma 13-bis, del D.L. 19 maggio 2020, n. 34;
- il visto di conformità può essere rilasciato solo dai soggetti abilitati ed indicati alle lettere a) e b) del comma 3 dell'art. 3 del Regolamento di cui al D.P.R. 22 luglio 1998, n. 322, e dai responsabili dell'assistenza fiscale dei centri costituiti dai soggetti di cui all'art. 32 del D. Lgs. 241/1997;
- per gli interventi che non danno diritto alla detrazione del 110% di cui all'art. 119 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 (ovvero gli interventi che beneficiano di Ecobonus e Bonus Casa), il Legislatore ha previsto che la *Comunicazione dell'Opzione* può essere inviata telematicamente mediante i canali telematici dell'Agenzia delle entrate dai soggetti indicati alle lettere a) e b) del comma 3 dell'art. 3 del regolamento di cui al D.P.R. 22 luglio 1998, n. 322;
- che **ETS**, costituita in data 15 dicembre 2020, si occupa della consulenza e della gestione dei processi telematici in materia di detrazioni fiscali di qualsiasi natura e tipologia, dell'attività di audit, nonché del trasferimento di crediti fiscali derivanti da normative fiscali relative a detrazioni e incentivi; tale società annovera tra i suoi soci e collaboratori uno staff con una consolidata esperienza nel supportare società, persone fisiche ed enti. I Professionisti che collaborano con ETS si qualificano quali Intermediari abilitati come previsto all'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 322 del 1998;
- che l'**Impresa** intende affidare ad un Intermediario di cui all'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 322 del 1998, la predisposizione e l'invio della *Comunicazione dell'Opzione* relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio (cd. BonusCasa) ed efficienza energetica (cd. Ecobonus) prevista ai sensi dell'artt. 119 e 121 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 nonché l'apposizione del visto di conformità (*ove necessario*);
- che l'**Impresa** intende affidare ad un tecnico abilitato la predisposizione del documento di asseverazione della congruità delle spese sostenute secondo le disposizioni dell'art. 119, comma 13-bis, del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 (*ove necessario*);
- che l'**Impresa** prevede di maturare un ammontare di crediti d'imposta derivanti dallo sconto in fattura fino ad un massimo pari ad euro \_\_\_\_\_ (di seguito il “Credito d'Imposta” o i **“Crediti di Imposta”**) all'anno; questi crediti, a seguito della sottoscrizione del Contratto Quadro di Compravendita, potranno poi essere oggetto di cessione alla società Easy Bonus SPV S.r.l. o altro soggetto (di seguito **“Acquirente”**).

Tutto ciò premesso e considerato, l'Impresa

#### **AFFIDA**

alla società **EASY TRANSFER S.R.L.** il seguente incarico così di seguito disciplinato.

#### **1. Oggetto e complessità dell'incarico**



L'oggetto di cui al presente Incarico prevede che ETS:

- a) ponga in essere dinanzi alle autorità competenti, in nome e per conto dei clienti dell'Impresa, tutte le azioni inerenti il deposito presso l'Amministrazione finanziaria della *Comunicazione dell'Opzione* di cui in premessa attraverso la compilazione e l'invio telematico del "*Modello di Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica*" (artt. 119 e 121 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 e s.m.i.) affinché i clienti dell'Impresa possano avvalersi degli effetti delle disposizioni in materia di cessione del credito o riconoscimento del contributo sotto forma di sconto.

Al fine di perfezionare con successo l'incarico, ETS, quale consulente esclusivo per la procedura di predisposizione ed invio telematico della *Comunicazione dell'Opzione*, presterà assistenza durante tutte le fasi prodromiche all'espletamento dell'Incarico, in conformità ai termini ed alle condizioni previste dal presente contratto. A tal fine, ETS si impegna a svolgere esclusivamente i servizi di seguito indicati:

- i. controllo della regolarità formale della documentazione inviata relativa a ciascun intervento di riqualificazione energetica e/o recupero del patrimonio edilizio di cui all'art. 16-*bis* TUIR sostenuto da ogni cliente dell'Impresa. Ai fini dell'espletamento dell'Incarico, tale documentazione dovrà essere messa a disposizione dall'Impresa – nelle modalità previste dall'art. 4 del presente incarico - con procedura informatica, accessibile attraverso l'area autenticata del sito internet <https://piattaforma.easytransferservice.com> (di seguito "**Piattaforma ETS**") all'uopo costituita da ETS e di sua proprietà esclusiva;
- ii. nomina di un tecnico abilitato che asseveri la congruità delle spese sostenute dal contribuente secondo le disposizioni di cui all'art. 119, comma 13-*bis*, D.L. 19 maggio 2020, n. 34 e s.m.i. (se necessario);
- iii. nomina di un soggetto tra quelli indicati alle lettere a) e b) del comma 3 dell'art. 3 del regolamento recante modalità per la presentazione delle dichiarazioni relative alle imposte sui redditi, all'imposta regionale sulle attività produttive e all'imposta sul valore aggiunto di cui al D.P.R. 22 luglio 1998, n. 322 al fine di adempiere all'obbligo di apposizione del visto di conformità (se necessario);
- iv. predisposizione e trasmissione in via telematica della *Comunicazione dell'Opzione* secondo quanto previsto dai provvedimenti del Direttore dell'Agenzia delle Entrate n. 283847/2020 e n. 326047/2020 e s.m.i.. La trasmissione della *Comunicazione dell'Opzione* dovrà essere effettuata da **ETS** entro il 16 marzo (fatto salvo proroghe) dell'anno di scadenza del termine ordinario di presentazione della dichiarazione dei redditi in cui avrebbe dovuto essere indicata all'interno della dichiarazione dei redditi la detrazione inerente le spese sostenute per gli interventi di riqualificazione energetica e/o recupero del patrimonio edilizio di cui all'art. 16-*bis* TUIR per la quale i clienti dell'Impresa hanno deciso di optare per la *Comunicazione dell'Opzione*;
- v. processare ogni *Comunicazione dell'Opzione* fino all'accettazione del credito d'imposta nel cassetto fiscale dell'Impresa. A tal proposito l'Impresa dichiara:
  - di delegare ETS ad operare per suo conto solo ed esclusivamente ai fini dell' "accettazione" del Credito fiscale derivante dalla *Comunicazione dell'Opzione*;
  - di consentire ad ETS di accedere alla propria "**Piattaforma cessione crediti**" accessibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate (si veda Allegato 1 - "**Credenziali di accesso all'area riservata dell'Agenzia delle Entrate**");



- b) qualora l'Impresa decida di optare per la cessione del Credito d'Imposta, nel porre in essere ogni attività necessaria e/o opportuna a tal fine, tra le quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, vi è la possibilità di operare per conto dell'Impresa all'interno dell'area riservata dell'Agenzia delle Entrate di quest'ultima ed inviare, in nome e per conto, o anche solo per conto, dell'Impresa, tutte le comunicazioni necessarie e/o opportune al fine della cessione del Credito di Imposta in conformità a quanto previsto nell'Accordo Quadro che verrà sottoscritto con l'Acquirente. Resta inteso che ETS avrà il potere di agire in nome e per conto dell'Impresa anche nelle ipotesi di cui all'art. 1394 (Conflitto d'interessi) e all'art. 1395 (Contratto con se stesso) del codice civile;

Il team di lavoro sarà coordinato dai dott. Leonardo Ambrosi e dott. Alessio Micheletti e sarà composto da personale e collaboratori che agiranno sotto l'esclusiva responsabilità di ETS.

## **2. Decorrenza e durata dell'Incarico**

L'Incarico decorre dalla sottoscrizione del presente documento e si intende conferito fino al 31 maggio 2025 (ovvero fino a revoca o disdetta).

## **3. Obblighi di ETS**

Con l'assunzione dell'Incarico oggetto del presente contratto, ETS si impegna a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività esercitata, dalle leggi e dalle norme deontologiche della professione. ETS, ai sensi dell'art. 2235 del c.c., si impegna inoltre a conservare e archiviare tutte le informazioni, i dati e la documentazione (ivi inclusi i documenti probatori relativi ai Crediti di Imposta) fornita dall'Impresa per il tempo strettamente necessario all'espletamento dell'Incarico, salvo diversi accordi con l'Impresa. ETS dichiara di impegnarsi a rispettare il segreto professionale non divulgando fatti o informazioni di cui è venuta a conoscenza in relazione all'espletamento dell'Incarico, né degli stessi può farne uso, sia nel proprio che nell'altrui interesse, curando e vigilando che anche i collaboratori e dipendenti e tirocinanti mantengano lo stesso segreto professionale.

Resta inteso che l'impegno di ETS rimane valido se l'Impresa trasmetterà tutta la documentazione indicata e necessaria per l'invio telematico entro i termini previsti.

## **4. Obblighi dell'Impresa**

Dopo l'autenticazione nell'area riservata della **Piattaforma ETS**, l'Impresa dovrà scegliere una delle opzioni di acquisto del servizio - come previsto al punto 5 del presente Incarico.

L'Impresa si obbliga a fornire tramite la "Piattaforma ETS", per ogni Comunicazione dell'Opzione, il set documentale richiesto dalla piattaforma, tra i quali a titolo esemplificativo ma non esaustivo, vi sono i seguenti documenti:

- i. "Contratto di esecuzione dello sconto in fattura per Ecobonus e Bonus Casa" – vedasi "Allegato 2" del presente incarico;
- ii. "Incarico per la Comunicazione dell'Opzione" – vedasi "Allegato 3" del presente incarico;
- iii. Bozza della "Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica" di cui agli artt. 119 e 121 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 e s.m.i.; vedasi "Allegato 4" del presente incarico;
- iv. "Dichiarazione sostitutiva di atto notorio del beneficiario della detrazione" – vedasi "Allegato 5" del presente incarico;



- v. “Dichiarazione sostitutiva di atto notorio” rilasciata dal legale rappresentante dell’Impresa – vedasi “Allegato 6” del presente incarico;
- vi. “Dichiarazione requisiti tecnici” (ove necessario) – vedasi “Allegato 7”;
- vii. “Dichiarazione di congruità della spesa” (ove necessario) – vedasi “Allegato 8”;
- viii. Copia dei seguenti documenti:
  - Bonifico parlante;
  - Fattura di vendita;
  - Documento d'identità del cliente e codice fiscale;
  - Visura catastale;
  - Visura camerale del Beneficiario (ove necessario);
  - Asseverazione di congruità della spesa (se richiesta per legge);
  - Dichiarazione ai sensi della normativa antiriciclaggio.

L’Impresa si impegna inoltre a collaborare con ETS ai fini dell’esecuzione del presente incarico consentendo allo stesso ogni attività di accesso e controllo dei dati necessari per l’espletamento del mandato. A tal proposito l’Impresa dichiara altresì di impegnarsi a fornire tutta la documentazione e le informazioni necessarie dei propri clienti e a non sottacere od omettere l’indicazione di alcun fatto, notizia o informazione potenzialmente rilevante per l’espletamento dell’incarico. L’Impresa si impegna infine ad informare tempestivamente ETS su qualsivoglia variazione che abbia inerenza all’incarico conferito mediante atti scritti.

## 5. Corrispettivo

Il corrispettivo per i servizi prestati è riportato nell’Allegato 9 – “Corrispettivo per le prestazioni oggetto dell’Incarico”. I compensi pattuiti si intendono sempre al netto dell’I.V.A. (attualmente nella misura del 22%).

## 6. Dichiarazioni e garanzie dell’Impresa

L’Impresa riconosce che ETS si è resa disponibile ad effettuare le comunicazioni di cui al presente contratto facendo pieno ed esclusivo affidamento sulla veridicità ed accuratezza delle dichiarazioni rilasciate dall’Impresa.

L’Impresa dichiara sotto la propria responsabilità piena ed esclusiva che il Credito di Imposta oggetto di cessione si caratterizza per essere certo, liquido ed esigibile.

L’Impresa dichiara e garantisce che è soggetto legittimato a dare l’incarico per la *Comunicazione dell’Opzione* e che a seguito l’invio della *Comunicazione dell’Opzione*, sarà il legittimo e incontestato titolare del Credito di Imposta.

Nel caso di incarico per la cessione del credito di cui all’art. 1, lettera b), del presente contratto, l’Impresa dichiara e garantisce che:

- a) non ha adottato alcuna iniziativa che possa dar luogo: (i) ad una procedura concorsuale, a piani di risanamento dell’esposizione debitoria o ad accordi di ristrutturazione dei debiti, (ii) a liquidazione, (iii) ove applicabile, a riduzione del capitale sociale ai sensi degli artt. 2446 o 2447, ovvero ancora ai sensi degli artt. 2482-bis o 2482-ter del Codice civile, (iv) allo scioglimento, ovvero (v) a situazioni analoghe a quelle sopra indicate;
- b) non è sottoposta ad alcuna procedura concorsuale o ad altra procedura che comporti restrizioni ai diritti dei creditori;



- c) non sono stati approvati, né sono in corso attività volte alla predisposizione di piani di risanamento dell'esposizione debitoria o accordi di ristrutturazione dei debiti;
- d) per quanto a propria conoscenza e dopo aver effettuato le opportune verifiche del caso, non sono stati presentati nei suoi confronti ricorsi o richieste di fallimento o di ammissione ad altre procedure concorsuali, né alcuna richiesta di concordato preventivo;
- e) non è inadempiente: (i) ai propri obblighi fiscali verso le competenti amministrazioni, (ii) ai propri obblighi di pagamento derivanti da operazioni di indebitamento di natura finanziaria o (iii) ai propri obblighi di pagamento nei confronti dei propri fornitori, in modo tale per cui, tale eventuale inadempimento possa ragionevolmente determinare l'insolvenza del Cedente entro sei mesi dalla data del presente contratto;
- f) per quanto a propria conoscenza e dopo aver effettuato le opportune verifiche del caso, i fondi non provengono da attività illecite o che non sono in corso o non sono state compiute o tentate operazioni di riciclaggio o di finanziamento del terrorismo.

## **7. Limitazioni della responsabilità**

È espressamente esclusa ogni e qualsiasi tipo di responsabilità in capo ad ETS per il mancato invio della Comunicazione dell'Opzione a causa della incompleta e/o inesatta e/o intempestiva e/o carente trasmissione, da parte dell'Impresa di dati e/o elementi e/o informazioni e/o documentazione attinenti, direttamente o indirettamente, l'oggetto dell'Incarico.

È espressamente esclusa ogni e qualsiasi tipo di responsabilità in capo a ETS per le conseguenze negative a carico dell'Impresa anche consistenti nel disconoscimento dei Crediti di Imposta derivanti dalla scorrettezza e/o non veridicità e/o falsità di dichiarazioni rese da soggetti coinvolti nell'operazione finalizzata alla "Comunicazione dell'Opzione" oggetto del presente Incarico (tra essi compresi professionisti chiamati a formulare giudizi e/o pareri di congruità e/o conformità e/o asseverazioni e/o simili dichiarazioni) e/o non veridicità e/o falsità della documentazione rilevante e richiesta negli Allegati da 1 ad 8 compresi, parti integranti del presente contratto. **ETS** in relazione al servizio reso, potrà essere ritenuta responsabile unicamente per i casi di dolo e/o colpa grave, in quest'ultimo caso soltanto in relazione ad omissioni che, secondo un giudizio prognostico, qualora si fossero evitate avrebbero reso certo o molto probabile la "Comunicazione dell'Opzione". Qualora sussistessero e fossero accertate tali condizioni, la responsabilità risarcitoria della ETS sarà in ogni caso limitata alla restituzione del Corrispettivo già corrisposto dall'Impresa, sin d'ora questi, fatto riferimento all'indicata ipotesi, dichiarando ed accettando, ora per allora, di non avere null'altro a che pretendere per qualsivoglia titolo e/o ragione. La società ETS è all'uopo assicurata da copertura assicurativa di cui al punto n. 7 del presente incarico.

È espressamente esclusa ogni e qualsiasi tipo di responsabilità in capo ad ETS, nel caso in cui i soggetti obbligati abbiano ragionevoli motivi di sospettare che siano in corso o che siano state compiute o tentate operazioni di riciclaggio o di finanziamento del terrorismo o che comunque i fondi, indipendentemente dalla loro entità, provengano da attività criminosa.

Le comunicazioni delle informazioni, effettuate in buona fede dai soggetti obbligati, dai loro dipendenti o amministratori ai fini della segnalazione di operazioni sospette, non costituiscono violazione di eventuali restrizioni alla comunicazione di informazioni imposte in sede contrattuale o da disposizioni legislative, regolamentari o amministrative.

Parimenti, le medesime comunicazioni non comportano responsabilità di alcun tipo in capo ad ETS, ai soggetti obbligati, ai loro dipendenti, collaboratori o amministratori, anche nelle ipotesi in cui coloro che le effettuino



non siano a conoscenza dell'attività criminosa sottostante e a prescindere dal fatto che l'attività illegale sia stata realizzata.

#### 8. Polizza assicurativa

Si dà atto che l'ETS attualmente è assicurata per la responsabilità civile contro i rischi professionali, con apposita polizza contratta con primaria Compagnia di Assicurazioni.

#### 9. Protezione dei dati personali

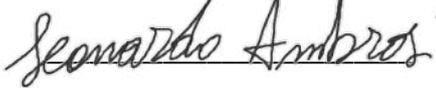
Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (modificato con D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 recante Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016), l'Impresa autorizza espressamente ETS al trattamento dei propri dati personali per l'esecuzione degli incarichi ad esso affidati, nonché alla comunicazione dei suddetti dati, a tutti i soggetti che dovessero intervenire nelle cessione/acquisto del credito fiscale, anche successivamente alla prima cessione, come da "Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo 679/2016 e consenso", qui di seguito in calce al presente contratto.

Trento, \_\_\_\_\_

Per ETS

Per l'Impresa

Dott. Leonardo Ambrosi



 \_\_\_\_\_

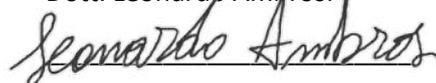
Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del c.c. si accettano espressamente i punti:

3. Obblighi della società ETS;
4. Obblighi dell'Impresa;
5. Corrispettivo;
6. Limitazione della responsabilità.

Per ETS

Per l'Impresa

Dott. Leonardo Ambrosi



 \_\_\_\_\_

#### **Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo 679/2016 e consenso**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 (di seguito GDPR), e in relazione ai dati personali di cui lo studio entrerà nella disponibilità con l'affidamento della Sua pratica, Le comunichiamo quanto segue:



### **Titolare del trattamento e responsabile della protezione dei dati personali**

Titolare del trattamento è la società EASY TRANSFER SRL in persona del dott. Alessio Micheletti (di seguito indicato anche come "Professionista") con domicilio eletto in Trento Piazza Vicenza n. 8. Il Titolare può essere contattato mediante all'indirizzo PEC [easy.transfer@legalmail.it](mailto:easy.transfer@legalmail.it) o e-mail [info@easytransferservice.com](mailto:info@easytransferservice.com). Il Professionista ha nominato quale responsabile della protezione dei dati personali l'amministratore della società nella persona del dott. Alessio Micheletti.

### **Finalità del trattamento dei dati**

Il trattamento è finalizzato alla corretta e completa esecuzione dell'incarico professionale ricevuto. I suoi dati saranno trattati anche al fine di:

- adempiere agli obblighi previsti in ambito fiscale;
- rispettare gli obblighi incombenti sul professionista e previsti dalla normativa vigente.

I dati personali potranno essere trattati a mezzo sia di archivi cartacei che informatici (ivi compresi dispositivi portatili) e trattati con modalità strettamente necessarie a far fronte alle finalità sopra indicate.

### **Base giuridica del trattamento**

La società ETS tratta i Suoi dati personali lecitamente, laddove il trattamento:

- sia necessario all'esecuzione del mandato, di un contratto di cui Lei è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta;
- sia necessario per adempiere un obbligo legale incombente sul professionista;
- sia basato sul consenso espresso.

### **Conseguenze della mancata comunicazione dei dati personali**

Con riguardo ai dati personali relativi all'esecuzione del contratto di cui Lei è parte o relativi all'adempimento ad un obbligo normativo (ad esempio gli adempimenti legati alla tenuta delle scritture contabili e fiscali), la mancata comunicazione dei dati personali impedisce il perfezionarsi del rapporto contrattuale stesso.

### **Conservazione dei dati**

I Suoi dati personali, oggetto di trattamento per le finalità sopra indicate, saranno conservati per il periodo di durata del contratto e, successivamente, per il tempo in cui il professionista sia soggetto a obblighi di conservazione per finalità fiscali o per altre finalità, previsti, da norme di legge o regolamento.

### **Comunicazione dei dati**

I Suoi dati personali potranno essere comunicati a:

1. consulenti che erogano prestazioni funzionali ai fini sopra indicati;
2. agenzia delle entrate, istituti bancari e assicurativi che erogano prestazioni funzionali ai fini sopra indicati;
3. soggetti che elaborano i dati in esecuzione di specifici obblighi di legge.

### **Profilazione e Diffusione dei dati**

I Suoi dati personali non sono soggetti a diffusione né ad alcun processo decisionale interamente automatizzato, ivi compresa la profilazione.



### Diritti dell'interessato

Tra i diritti a Lei riconosciuti dal GDPR rientrano quelli di:

- chiedere al professionista l'accesso ai Suoi dati personali ed alle informazioni relative agli stessi; la rettifica dei dati inesatti o l'integrazione di quelli incompleti; la cancellazione dei dati personali che La riguardano (al verificarsi di una delle condizioni indicate nell'art. 17, paragrafo 1 del GDPR e nel rispetto delle eccezioni previste nel paragrafo 3 dello stesso articolo); la limitazione del trattamento dei Suoi dati personali (al ricorrere di una delle ipotesi indicate nell'art. 18, paragrafo 1 del GDPR);
- ottenere le indicazioni circa i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
- richiedere ed ottenere dal professionista - nelle ipotesi in cui la base giuridica del trattamento sia il contratto o il consenso, e lo stesso sia effettuato con mezzi automatizzati - i Suoi dati personali in un formato strutturato e leggibile da dispositivo automatico, anche al fine di comunicare tali dati ad un altro titolare del trattamento (c.d. diritto alla portabilità dei dati personali);
- opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei Suoi dati personali al ricorrere di situazioni particolari che La riguardano;
- revocare il consenso in qualsiasi momento, limitatamente alle ipotesi in cui il trattamento sia basato sul Suo consenso per una o più specifiche finalità e riguardi dati personali comuni (ad esempio data e luogo di nascita o luogo di residenza), oppure particolari categorie di dati (ad esempio dati che rivelano la Sua origine razziale, le Sue opinioni politiche, le Sue convinzioni religiose, lo stato di salute o la vita sessuale). Il trattamento basato sul consenso ed effettuato antecedentemente alla revoca dello stesso conserva, comunque, la sua liceità;
- proporre reclamo a un'autorità di controllo (Autorità Garante per la protezione dei dati personali – [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)).

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_ acconsente a che il professionista ponga in essere le attività sopra descritte per le quali il consenso rappresenti la base giuridica del trattamento e, per tale motivo,

- Presta il consenso**  
 **Nega il consenso**

Lì,

Firma \_\_\_\_\_



Allegato 1 – Credenziali di accesso all'area riservata dell'Agenzia delle Entrate

Allegato 2 – Contratto di esecuzione dello sconto in fattura per Ecobonus e Bonus Casa

Allegato 3 – Incarico per la Comunicazione dell'Opzione

Allegato 4 – Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica

Allegato 5 – Dichiarazione sostitutiva di atto notorio del beneficiario della detrazione

Allegato 6 – Dichiarazione sostitutiva di atto notorio

Allegato 7 – Dichiarazione requisiti tecnici

Allegato 8 – Dichiarazione di congruità della spesa

Allegato 9 - Corrispettivo per le prestazioni oggetto dell'Incarico



**Allegato 1 – Credenziali di accesso all’area riservata dell’Agenzia delle Entrate**

L’Impresa, come previsto al punto 1.a.v del presente Incarico deve autorizzare Easy Transfer ad accedere e a operare nella propria “Piattaforma cessione crediti” accessibile sul sito dell’Agenzia delle Entrate.

I sistemi per questa operazione sono tre:

- a) fornire le credenziali *Fisconline* rilasciate dall’Agenzia delle Entrate; oppure
- b) fornire le informazioni dello SPID del legale rappresentante (*valido solo per le ditte individuali*); oppure
- c) seguire la procedura di nomina di un nostro incaricato per dare l’accesso alla “Piattaforma cessione crediti” e fornire in aggiunta il PIN dispositivo della società (*valido solo per le società*).

Di seguito vi chiediamo di indicare le suddette informazioni.

Tipo di Azienda: \_\_\_\_\_

**a) CREDENZIALI FISCONLINE:**

C.F. LEGALE RAPPRESENTANTE: \_\_\_\_\_

PASSWORD: \_\_\_\_\_

PIN LEGALE RAPPRESENTANTE: \_\_\_\_\_

PIN DISPOSITIVO SOCIETA’ (*solo per società*): \_\_\_\_\_

**b) SPID (*valido solo per le ditte individuali*)**

NOME UTENTE (spid): \_\_\_\_\_

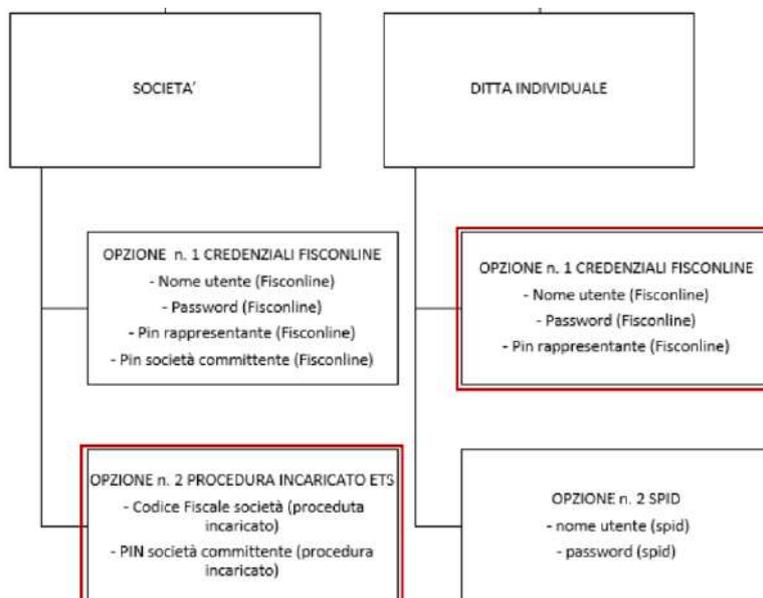
PASSWORD (spid): \_\_\_\_\_

*Scegliendo questa modalità in fase di accettazione / cessione dei crediti verrà contattato da un nostro operatore per l’indicazione del codice OTP.*

**c) PROCEDURA NOMINA INCARICATO ETS:**

C.F. SOCIETA’: \_\_\_\_\_

PIN DISPOSITIVO SOCIETA’: \_\_\_\_\_



**Allegato 2 – Contratto di esecuzione dello sconto in fattura per Ecobonus e Bonus Casa**

**CONTRATTO DI ESECUZIONE DELLO SCONTO IN  
FATTURA PER ECOBONUS E BONUS CASA**

(art. 121, D.L. 34 /2020, conv. con mod. L. n. 77/2020)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, provincia  
di \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_

**Ovvero**

*(da usare in caso il beneficiario sia una persona giuridica)*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, provincia  
di \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ in  
qualità di legale rappresentante della società \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

(di seguito brevemente denominato "Cedente")

**E**

La società denominata \_\_\_\_\_, con sede legale  
in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, cap. \_\_\_\_\_, in persona del  
legale rappresentante \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ residente e  
domiciliato a \_\_\_\_\_

(di seguito brevemente denominato "Cessionario")

Nel seguito il Cedente e il Cessionario saranno anche indicati congiuntamente come le "Parti".

**PREMESSO CHE**

A. L'art. 121 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 e s.m.i. (di seguito "Decreto Rilancio") riconosce ai soggetti che hanno sostenuto, nei periodi indicati dalla stessa norma, spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, di efficienza energetica, di adozione di misure antisismiche, di recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti, di installazione di impianti fotovoltaici e di colonnine di ricarica, la facoltà di optare - in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione - alternativamente per:

- a) un contributo, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, di importo massimo non superiore al corrispettivo stesso, anticipato dal fornitore di beni e servizi relativi agli interventi agevolati. Il fornitore recupera il contributo anticipato sotto forma di credito d'imposta di importo pari alla detrazione spettante, cedibile dai medesimi ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari, senza facoltà di successiva cessione, fatta salva la possibilità di due ulteriori cessioni solo se effettuate a favore di banche e intermediari finanziari iscritti all'albo previsto dall'art. 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, società appartenenti a un gruppo bancario iscritto all'albo di cui all'art. 64 del predetto testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia ovvero imprese di assicurazione autorizzate ad operare in Italia ai sensi del D.Lgs. 7 settembre 2005, n. 209, ferma restando l'applicazione dell'art. 122-bis, comma 4, del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 per ogni cessione intercorrente tra i predetti soggetti, anche successiva alla prima;
- b) la cessione di un credito d'imposta corrispondente alla detrazione spettante, ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari, senza facoltà di successiva

Doc. 01 rev. 03/2022



Sigla del cliente per accettazione \_\_\_\_\_

cessione, fatta salva la possibilità di due ulteriori cessioni solo se effettuate a favore di banche e intermediari finanziari iscritti all'albo previsto dall'art.106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, società appartenenti a un gruppo bancario iscritto all'albo di cui all'art. 64 del predetto testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia ovvero imprese di assicurazione autorizzate ad operare in Italia ai sensi del D.Lgs. 7 settembre 2005, n. 209, ferma restando l'applicazione dell'art. 122-bis, comma 4, del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, per ogni cessione intercorrente tra i predetti soggetti, anche successiva alla prima.

- B. L'art. 121, comma 1-ter, del D.L. 19 maggio 2020 e s.m.i., ha stabilito l'obbligo:
- di apposizione del visto di conformità dei dati relativi alla documentazione, che attesti la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta, rilasciato dagli intermediari abilitati alla trasmissione telematica delle dichiarazioni (dottori commercialisti, ragionieri, periti commerciali e consulenti del lavoro);
  - l'asseverazione della congruità delle spese sostenute rilasciata da un tecnico abilitato secondo le disposizioni dell'art.119 comma 13 bis, D.L. 34/2020.
- Le disposizioni di cui sopra non si applicano alle opere già classificate come attività di edilizia libera ai sensi dell'art. 6 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, del decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 2 marzo 2018, pubblicato nella G.U. n. 81 del 7 aprile 2018, o della normativa regionale, e agli interventi di importo complessivo non superiore a 10.000 euro, eseguiti sulle singole unità immobiliari o sulle parti comuni dell'edificio, fatta eccezione per gli interventi di cui all'art. 1, comma 219, della L. 27 dicembre 2019, n. 160.
- C. Esclusivamente in relazione agli interventi di efficienza energetica effettuati in edilizia libera o di importo complessivo non superiore a 10.000 euro, l'asseverazione di cui al punto precedente, nel caso di sola sostituzione di finestre comprensive di infissi e di installazione o sostituzione di schermature solari o chiusure oscuranti in singole unità immobiliari, può, ai sensi di quanto previsto dal D.M. 6 agosto 2020 (punto n. 2 dell'Allegato A) denominato "Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici" (cd. Decreto "Requisiti Ecobonus"), essere sostituita da una dichiarazione dei fornitori o assemblatori o installatori di detti elementi attestante il rispetto dei requisiti tecnici citati nel decreto di cui sopra. Fatto salvo successive modifiche normative.
- D. Con riferimento all'immobile oggetto di intervento, il Cedente dichiara di essere proprietario o di possedere altro diritto reale di godimento sull'immobile oggetto del presente intervento ed accertato come segue:
- Via e n° .....
- CAP .....
- Comune .....
- Sezione ..... (se presente)
- Foglio .....
- Particella .....
- Subalterno ..... (se presente)
- E. Con riferimento alle spese relative agli interventi sull'immobile, il Cedente, sottoscrivendo il presente contratto, richiede di poter optare per un contributo sottoforma di sconto in fattura pari al 50% (cinquanta/100) dell'importo dovuto a titolo di corrispettivo per detti lavori, secondo quanto previsto dalla lettera "a" dell'art. 121, comma 1 del "Decreto Rilancio", anche avvalendosi della possibilità prevista dall'art. 121, comma 1-bis del medesimo "Decreto Rilancio".
- F. L'art. 122-bis, comma 4, del DL 19 maggio 2020, n. 34 e s.m.i. stabilisce che i soggetti obbligati di cui all'art. 3 del D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231, che intervengono nelle cessioni comunicate ai sensi



degli art. 121 e 122, non procedono all'acquisizione del credito in **tutti** i casi in cui ricorrono i presupposti di cui agli artt. 35 e 42 del D.Lgs. n. 231 del 2007, fermi restando gli obblighi ivi previsti.

- G. Le Parti convengono e si danno reciprocamente atto che l'efficacia del presente contratto è sospensivamente condizionata alla corretta, integrale e tempestiva esecuzione degli adempimenti previsti dalla normativa di tempo in tempo vigente (artt. 119 e 121 del "Decreto Rilancio" e relative disposizioni di attuazione).

**Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue.**

### 1. Premesse

Le Premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

### 2. Oggetto

Premessa la sottoscrizione di un contratto di fornitura e posa di infissi e relativi accessori da parte del Cedente con il "Cessionario", con la sottoscrizione del presente contratto il Cedente si impegna a cedere *ora per allora Pro solvendo* ed in via esclusiva al Cessionario il credito d'imposta derivante da uno degli interventi rientranti tra:

- gli interventi di efficienza energetica di cui all'art. 14 del D.L. 4 giugno 2013, n. 63 (di seguito in breve "Ecobonus")
- gli interventi di recupero del patrimonio edilizio di cui all'art. 16-bis, co. 1, lett. a) e b), D.P.R. 917/1986 (di seguito in breve "Bonus Casa")

e che si configurano come:

- una riqualificazione energetica (barrare in caso di Ecobonus)
- (solo per persona fisica) un recupero edilizio eseguito nell'ambito una manutenzione straordinaria o un restauro/risanamento conservativo o una ristrutturazione edilizia (di cui rispettivamente alle lettere b, c, d dell'art. 3 c.1 del DPR 380/2001) (barrare in caso di Bonus Casa);

il cui ammontare è determinato nella bozza di Comunicazione dell'opzione all'Agenzia delle Entrate (di seguito detta anche "Comunicazione") allegata al presente documento.

Le Parti riconoscono e si danno reciprocamente atto che l'ammontare dei Crediti d'imposta ceduti sarà quello determinato nella Comunicazione.

### 3. Obblighi del cedente

Con la sottoscrizione del presente Contratto, il Cedente si impegna a prestare in buona fede la massima cooperazione al Cessionario ed ai soggetti di cui questo dovesse avvalersi per la migliore esecuzione delle varie attività preordinate alla piena validità, efficacia ed opponibilità ai terzi della cessione del credito. In particolare, il Cedente si impegna a porre in essere – anche ai fini del rispetto del termine fissato tempo per tempo dalla normativa di riferimento per la trasmissione della Comunicazione – le attività di cui alla seguente elencazione, di carattere esemplificativo e non esaustivo:

- i. adempiere prontamente a tutte le obbligazioni derivanti da qualsiasi disposizione di legge o regolamentare e/o provvedimenti dell'amministrazione finanziaria competente applicabili al presente Contratto;
- ii. fare tutto quanto necessario affinché il credito d'imposta oggetto della presente cessione non decada e non sia soggetto a prescrizione, ponendo in essere tutti gli adempimenti necessari, affinché lo stesso possa essere utilizzato nei confronti della amministrazione finanziaria competente;
- iii. astenersi dal porre in essere comportamenti che direttamente o indirettamente possano pregiudicare la validità o l'efficacia del Credito d'imposta impegnandosi a compiere quanto ragionevolmente utile o necessario al fine di tutelarlo.



Nel caso in cui, durante un eventuale controllo da parte dell'Amministrazione finanziaria, dell'Enea o di altro organismo risultasse che lo sconto in fattura non fosse applicabile, in tutto o in parte, per qualsiasi causa non imputabile al Cessionario, il Cliente si obbliga sin d'ora, ogni eccezione rimossa, a corrispondere al Cessionario un ammontare pari all'importo ottenuto come sconto maggiorato di interessi e sanzioni tramite bonifico bancario o postale.

#### 4. Dichiarazioni, impegni e garanzie del cedente

Il Cedente dichiara e garantisce sotto la propria responsabilità esclusiva:

- i. che le opere oggetto del contratto rispettano le norme urbanistiche ed edilizie comunali;
- ii. che l'edificio è correttamente accatastato e vi è piena regolarità con il pagamento dei tributi, tra i quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, si cita l'Imposta Municipale Propria (IMU/IMIS) *(se dovuta)*;
- iii. di essere un soggetto passivo d'imposta in Italia;
- iv. di essere in possesso delle abilitazioni amministrative richieste per la tipologia di interventi effettuati (CIL, CILA, ecc.); *(se necessarie)*
- v. di non aver beneficiato (e di essere consapevole di non poter beneficiare) di nessuna ulteriore detrazione fiscale per il medesimo intervento;
- vi. che il limite di spesa previsto per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio di cui all'art. 16-bis TUIR (pari attualmente ad euro 96.000,00) non è stato superato e non sarà oggetto di superamento con il presente intervento o con quelli futuri; *(se applicabile)*
- vii. che il limite di detrazione previsto per gli interventi di efficientamento energetico di cui all'art. 14 del D.L. 4 giugno 2013, n. 63 (pari attualmente ad Euro 60.000,00) non è stato superato e non sarà oggetto di superamento con il presente intervento o con quelli futuri; *(se applicabile)*
- viii. che i locali presso cui vengono installati i serramenti oggetto del presente contratto sono riscaldati *(se necessario)*.

Il Cedente si impegna altresì a collaborare con il Cessionario affinché quest'ultimo possa cedere correttamente il credito. A tal riguardo, il Cedente si obbliga, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a compilare tutti i campi richiesti e firmare il contratto: "Incarico per la comunicazione dell'opzione";
- ad effettuare il pagamento del corrispettivo pattuito, coincidente con l'importo riportato all'interno della fattura di vendita, effettuando, nel caso di persona fisica, un cd. "bonifico parlante", inserendo una tra le seguenti causali:
  - i. "Riqualificazione energetica" (cd. "Ecobonus") in caso di intervento di efficienza energetica;
  - ii. "Ristrutturazione" (Bonus casa) in caso di intervento di recupero edilizio;
- a trasmettere all'ENEA la scheda descrittiva dell'intervento ed acquisire il codice CPID assegnato dal sito ENEA *(se necessario)*.

Il Cedente dichiara altresì che la sottoscrizione e l'esecuzione del presente Contratto da parte del Cedente medesimo e l'adempimento delle obbligazioni nascenti dallo stesso non richiedono ulteriori approvazioni e/o autorizzazioni:

- i. da parte di soggetti diversi dal Cedente, fatta salva l'acquisizione del consenso scritto del proprietario nei casi previsti per legge;
- ii. da parte di autorità pubbliche o di governo, nazionali o sovranazionali, fatti salvi i necessari provvedimenti autorizzativi in caso di soggetti totalmente o parzialmente privi della capacità di agire.

#### 5. Dichiarazione di Assenza di violazioni

Il Cedente dichiara e garantisce che la sottoscrizione e l'esecuzione del presente Contratto:

- a) non costituiscono violazioni di disposizioni contenute in altri contratti e/o convenzioni stipulate dal Cedente, di norme di legge o di regolamento applicabili o di disposizioni contenute in provvedimenti giudiziari o di altre competenti autorità;



- b) non costituiscono inadempimento rispetto ad obbligazioni assunte o comunque poste a carico del Cedente.

In relazione al credito d'imposta oggetto di cessione, il Cedente dichiara, ora per allora, che:

- a) il credito d'imposta è di propria ed esclusiva titolarità, è libero e disponibile, non è gravato da pegno, usufrutto, pignoramento, o provvedimenti giudiziari, o vincoli di alcun genere, non è stato oggetto di altra cessione, né di rinuncia, né di costituzione di diritti di terzi di alcun genere, e non risulta attualmente contestato;
- b) il credito d'imposta, una volta venuto ad esistenza, sarà certo, nell'ammontare indicato nella comunicazione dell'opzione e risulterà conforme alla normativa che disciplina il relativo tributo ed alla risultanza della documentazione fiscale del Cedente;
- c) il credito d'imposta sarà trasferito unitamente ai privilegi ed alle cause di prelazione che lo assistono e ad ogni altra voce accessoria. Al riguardo, il Cedente dichiara e garantisce che non sussistono previsioni o impedimenti di alcuna natura tali da poter impedire la piena efficacia traslativa e l'opponibilità ai terzi.

Il Cedente si impegna a tenere indenne il Cessionario da ogni e qualsiasi costo, spesa, danno o passività in genere che questa possa subire in conseguenza della non veridicità, accuratezza, correttezza o completezza delle dichiarazioni e garanzie di cui al presente Articolo 4, nonché in conseguenza della propria mancata o non tempestiva cooperazione necessaria ai fini del rispetto del termine fissato tempo per tempo dalla normativa di riferimento per la trasmissione della Comunicazione.

Il Cedente, inoltre, si impegna a tenere indenne il Cessionario da ogni e qualsiasi costo, spesa, danno o passività in genere che alla stessa possa derivare dal successivo accertamento della mancata sussistenza, anche parziale, dei requisiti che danno diritto al credito d'imposta, ovvero dalla richiesta di ripetizione del relativo importo proposta da parte dell'Agenzia delle entrate, ai sensi dell'art. 121, comma 5, del "Decreto Rilancio".

Il Cedente, consapevole della responsabilità in caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, attesta la veridicità e l'esattezza di tutto quanto sopra dichiarato e si impegna in caso di dichiarazioni mendaci o uso di atti falsi che impediscano il beneficio fiscale, a corrispondere a \_\_\_\_\_ il totale dell'importo ricevuto come sconto in fattura maggiorato di interessi ed eventuali sanzioni.

#### 6. Varie

La contrarietà a norme di legge, l'invalidità o l'inefficacia di alcuna delle disposizioni contenute nel presente Contratto non avrà alcun effetto sulla liceità, validità ed efficacia di qualunque altra disposizione ivi contenuta.

Nessuna modifica di alcuna disposizione del presente Contratto produrrà effetto se non sarà effettuata per iscritto dalle Parti, e nessuna rinuncia a qualunque disposizione del presente Contratto, né alcun consenso a qualunque deroga a tali disposizioni da parte del Cedente, saranno efficaci se non saranno dati per iscritto e sottoscritti dal Cessionario. Tale rinuncia o consenso saranno comunque efficaci solo in relazione al caso specifico e per la finalità per la quale sono stati effettuati.

Il Cedente accetta sin d'ora, anche ai sensi dell'art. 1407 del Codice Civile, che il Cessionario possa trasferire, in tutto od in parte, i propri diritti ed obblighi, la propria posizione contrattuale, e/o i propri crediti ai sensi del presente Contratto a qualsivoglia terzo.

Qualora in data successiva a quella di stipula del presente contratto intervenissero modifiche sostanziali alle normative di riferimento sulle quali il presente contratto si basa, direttamente o indirettamente, le Parti si riservano di apportare le necessarie modifiche ovvero di rinegoziare interamente l'oggetto del presente contratto.



#### **7. Manleve**

Il Cedente si impegna espressamente a risarcire, manlevare e comunque tenere indenne il Cessionario (e i cessionari successivi) rispetto ad ogni costo, spesa, perdita, passività od onere, sostenuto e dimostrato, che non si sarebbe verificato ove le dichiarazioni rilasciate ai sensi del presente Contratto fossero state veritiere, complete, corrette ed accurate e gli impegni ivi previsti fossero stati puntualmente adempiuti.

Il Cedente accetta che il Cessionario (e i cessionari successivi) non sarà responsabile per gli eventuali danni causati al Cedente dalle modalità di esercizio, tentato esercizio o mancato esercizio di alcuno dei diritti, azioni, poteri, rimedi o facoltà ad essi spettanti se non nel caso di dolo o colpa grave accertati con sentenza passata in giudicato.

#### **8. Legge applicabile e foro competente**

Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana.

Il foro determinato secondo la disciplina di cui al Codice del Consumo sarà competente per tutte le controversie che dovessero sorgere in merito alla validità, all'efficacia, all'interpretazione e/o esecuzione del presente Contratto.

#### **9. Protezione dei dati personali**

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (modificato con D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 recante Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016), il Cliente dichiara di essere informato relativamente alle modalità di trattamento dei dati ed autorizza espressamente il Cessionario (e tutti i Cessionari successivi) al trattamento ed alla trasmissione dei propri dati personali al fine dello svolgimento del presente accordo e per tutto il processo di cessione del credito, comprendendo espressamente tutti i soggetti che dovessero intervenire nella cessione/acquisto del credito fiscale, anche successivamente alla prima cessione.

Data \_\_\_\_\_

 Firma del Cedente (cliente) \_\_\_\_\_

 Firma del Cessionario (serramentista) \_\_\_\_\_

**Allegato 3 – Incarico per la Comunicazione dell’Opzione**

  
Piazza Vicenza, 8 – 38122 Trento – Tel. 0461.1730280 [info@easytransferservice.com](mailto:info@easytransferservice.com)

**INCARICO PER LA COMUNICAZIONE DELL’OPZIONE  
TRA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, provincia  
di \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_

**Ovvero**  
*(da usare in caso il beneficiario sia una persona giuridica)*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, provincia  
di \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ in  
qualità di legale rappresentante della società \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

Di seguito denominato **“Cliente”**

**E**

la società **“EASY TRANSFER S.R.L.”**, con sede legale in Trento (TN), Piazza Vicenza n. 8, cap. 38122, P.IVA  
02607660228, in persona del legale rappresentante Dott. Leonardo Ambrosi, codice fiscale  
MBRLRD93T09L378W, domiciliato per la carica in via Paludi nr 14/C, Trento (TN)

Di seguito denominato **“ETS”**

Congiuntamente denominati anche **“le Parti”**

**PREMESSO CHE**

- i. Easy Transfer S.r.l. si occupa: a) dell’elaborazione e gestione di pratiche fiscali per le imprese: nel dettaglio, tramite una specifica piattaforma, la Società acquisisce i dati relativi ai soggetti che hanno sostenuto spese per Interventi e li mette a disposizione del soggetto (sia fornitore che altro successivo soggetto) che intende acquisire tali detrazioni sotto forma di credito d’imposta; b) della consulenza alle imprese in ordine agli incentivi, contributi e agevolazioni di natura fiscale, c) della gestione di processi e la consulenza in ordine agli incentivi/crediti fiscali di qualsiasi natura e tipologia;
- ii. l’art. 121 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla L. 17 luglio 2020, n. 77, e s.m.i. (di seguito “Decreto Rilancio”) riconosce ai soggetti che hanno sostenuto spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, di efficienza energetica, di adozione di misure antisismiche, di recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti, di installazione di impianti fotovoltaici e di colonnine di ricarica (di seguito Interventi), la facoltà di optare - in luogo dell’utilizzo diretto della detrazione - alternativamente per:
  - a) un contributo, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, di importo massimo non superiore al corrispettivo stesso, anticipato dal fornitore di beni e servizi relativi agli interventi agevolati. Il fornitore recupera il contributo anticipato sotto forma di credito d’imposta di importo pari alla detrazione spettante, cedibile dai medesimi ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari, senza facoltà di successiva cessione, fatta salva la possibilità di due ulteriori cessioni solo se effettuate a favore di banche e intermediari finanziari iscritti all’albo previsto dall’art. 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, società appartenenti a un gruppo bancario

Doc. 02 rev. 03/2022  **Sigla per accettazione** \_\_\_\_\_

iscritto all'albo di cui all'art. 64 del predetto testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia ovvero imprese di assicurazione autorizzate ad operare in Italia ai sensi del D.Lgs. 7 settembre 2005, n. 209, ferma restando l'applicazione dell'art. 122-bis, comma 4, del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 per ogni cessione intercorrente tra i predetti soggetti, anche successiva alla prima (di seguito "Opzione per sconto sul corrispettivo");

- b) la cessione di un credito d'imposta corrispondente alla detrazione spettante, ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari, senza facoltà di successiva cessione, fatta salva la possibilità di due ulteriori cessioni solo se effettuate a favore di banche e intermediari finanziari iscritti all'albo previsto dall'art.106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, società appartenenti a un gruppo bancario iscritto all'albo di cui all'art. 64 del predetto testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia ovvero imprese di assicurazione autorizzate ad operare in Italia ai sensi del D.Lgs. 7 settembre 2005, n. 209, ferma restando l'applicazione dell'art. 122-bis, comma 4, del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, per ogni cessione intercorrente tra i predetti soggetti, anche successiva alla prima (di seguito "Opzione per cessione di credito"), congiuntamente individuate nel presente incarico come "Opzione";

- iii. in caso di esercizio delle opzioni di cui al precedente punto, in aggiunta agli adempimenti ordinari previsti, il Legislatore, a seguito di quanto disposto dall'art. 121, comma 1-ter, del D.L. 19 maggio 2020 e s.m.i, è richiesta l'apposizione del visto di conformità ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 9 luglio 1977, n. 241 da apporre su un'apposita comunicazione da inoltrare all'Amministrazione finanziaria, che attesti la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta;
- iv. il visto di conformità può essere rilasciato solo dai soggetti abilitati ed indicati alle lettere a) e b) del comma 3 dell'art. 3 del Regolamento di cui al D.P.R. 22 luglio 1998, n. 322, e dai responsabili dell'assistenza fiscale dei centri costituiti dai soggetti di cui all'art. 32 del D. Lgs. 241/1997;
- v. la società/ditta individuale \_\_\_\_\_ sita in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, cap. \_\_\_\_\_, P.IVA / C.F. \_\_\_\_\_, (di seguito definita anche "fornitore della prestazione") ha sottoscritto una "**Lettera di conferimento di incarico**" con ETS affinché quest'ultimo provveda, direttamente o tramite terzi, a porre in essere dinanzi alle autorità competenti, in nome e per conto dei clienti dell'Impresa, tutte le azioni inerenti il deposito presso l'Amministrazione finanziaria della *Comunicazione dell'Opzione* attraverso la compilazione e l'invio telematico del Modello di Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica (artt. 119 e 121, del D. Lgs. 19 maggio 2020, n. 34), cosicché i clienti dell'impresa possano avvalersi degli effetti delle disposizioni in materia di cessione del credito o riconoscimento del contributo sotto forma di sconto;
- vi. il Cliente è proprietario o detentore di altro diritto reale di godimento della/sulla unità immobiliare sita in via \_\_\_\_\_CAP\_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ accatastata come segue: foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_ e dichiara di essere beneficiario della detrazione d'imposta di cui all'art. 14 del D.L. 4 giugno 2013, n. 63 (c.d. credito "Ecobonus") – ovvero all'art. 16-bis, comma 1, lett. a) e b), D.P.R. 917/1986 (c.d. credito "Bonus Casa") a seguito della spesa sostenuta per l'acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi e/o chiusure oscuranti/schermature solari relative alla suddetta unità immobiliare.



**Tutto ciò premesso le Parti convengono e stipulano quanto segue**

**1. Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

**2. Oggetto**

Oggetto della prestazione è il controllo della regolarità formale della documentazione attestante la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta per gli interventi previsti dagli artt. 119 e 121, comma 2, del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 e s.m.i. nonché l'apposizione del visto di conformità rilasciato ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 9 luglio 1997, n. 241 e la trasmissione telematica della/e comunicazione/i di opzione per lo sconto in fattura e/o cessione del credito.

Il Cliente, sottoscrivendo il presente accordo, conferisce incarico alla Società ETS o a soggetto da essa delegato, affinché:

- ai sensi di quanto previsto dal D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla L. 17 Luglio 2020, n. 77, e s.m.i., provveda alla nomina di un soggetto tra quelli indicati alle lettere a) e b) del comma 3 dell'art. 3 del regolamento recante modalità per la presentazione delle dichiarazioni relative alle imposte sui redditi, all'imposta regionale sulle attività produttive e all'imposta sul valore aggiunto di cui al D.P.R. 22 luglio 1998, n. 322 al fine di adempiere all'obbligo di apposizione del visto di conformità;
- ponga in essere, in nome proprio o avvalendosi di soggetti terzi, le successive azioni e gli adempimenti necessari ed accessori in nome e per conto del Cliente al fine di provvedere al deposito presso l'Amministrazione Finanziaria della "Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica (artt. 119 e 121, D.L. n. 34 del 2020)", al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di cessione del credito Ecobonus o BonusCasa o riconoscimento del contributo sotto forma di sconto.

**3. Decorrenza e durata dell'incarico**

La validità del presente accordo decorre dalla data di sottoscrizione dello stesso e si intende valido fino alla conclusione della prestazione lavorativa individuata al punto "2. Oggetto".

**4. Diritti ed obblighi del Cliente**

Il Cliente ha diritto di essere informato in ordine all'esecuzione dell'accordo.

Il Cliente ha l'obbligo di far pervenire la documentazione necessaria all'espletamento dell'incarico nei tempi e nei modi preventivamente concordati con ETS.

La consegna della documentazione occorrente all'esecuzione dell'accordo non sarà oggetto di sollecito o ritiro da parte di ETS che, pertanto, declina ogni responsabilità per mancata o tardiva esecuzione dell'accordo dovuta al ritardo, incuria o inerzia da parte del Cliente.

Il Cliente deve collaborare con ETS ai fini dell'esecuzione del presente accordo consentendo allo stesso ogni attività necessaria per l'espletamento dello stesso.

Il Cliente ha l'obbligo di informare tempestivamente ETS su qualsivoglia variazione che abbia inerza all'accordo stipulato mediante atti scritti.



### 5. Obblighi di ETS

Con la sottoscrizione del presente accordo ETS si impegna a prestare i propri servizi usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività esercitata e dalle leggi in materia.

ETS si impegna a comunicare al Cliente le informazioni necessarie in ordine all'esecuzione del presente accordo e a provvedere alla nomina di un soggetto abilitato ad apporre il "visto di conformità", di cui alle lettere a) e b) del comma 3 dell'art. 3 del Regolamento recante modalità per la presentazione delle dichiarazioni relative alle imposte sui redditi, all'imposta regionale sulle attività produttive e all'imposta sul valore aggiunto di cui al D.P.R. 22 luglio 1998, n. 322.

Si rileva che l'art. 122-bis, comma 4 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 e s.m.i. stabilisce che i soggetti obbligati di cui all'art. 3 del D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231, che intervengono nelle cessioni comunicate ai sensi degli art. 121 e 122, non procedono all'acquisizione del credito in tutti i casi in cui ricorrono i presupposti di cui agli artt. 35 e 42 del D.Lgs. n. 231 del 2007, fermi restando gli obblighi ivi previsti.

### 6. Polizza assicurativa

Si dà atto che alla data di sottoscrizione del presente accordo ETS è assicurata con apposita polizza per la responsabilità civile. Inoltre tutti i soggetti individuati da ETS tra quelli indicati alle lettere a) e b) del comma 3 dell'art. 3 del regolamento recante modalità per la presentazione delle dichiarazioni relative alle imposte sui redditi, all'imposta regionale sulle attività produttive e all'imposta sul valore aggiunto di cui al D.P.R. 22 luglio 1998, n. 322, hanno sottoscritto un'apposita polizza assicurativa per la responsabilità civile contro le perdite patrimoniali cagionate involontariamente relative ad errori e/o omissioni commessi nell'esercizio dell'attività oggetto del presente incarico.

### 7. Modifiche

Eventuali modifiche al presente accordo saranno valide solo se concordate per iscritto e sottoscritte dalle Parti.

L'eventuale nullità o invalidità di una o più clausole del presente accordo non comporterà l'invalidità dell'intero accordo, essendo previsto espressamente l'obbligo a carico delle Parti di negoziare in buona fede nuove clausole in sostituzione di quelle nulle od annullate.

### 8. Foro competente

Tutte le controversie inerenti l'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente incarico saranno sottoposte a un tentativo di componimento amichevole con l'ausilio dell'organismo di mediazione istituito presso la CCAA di Trento, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 28/2010, sue eventuali modifiche e successivi decreti di attuazione. In caso di esito negativo della mediazione di cui sopra, per qualsiasi controversia riguardante l'interpretazione o l'esecuzione del presente Accordo, sarà competente in via esclusiva il Foro di Trento.

### 9. Legge applicabile

Il presente accordo sarà interpretato, eseguito e regolato secondo quanto previsto dalla legge italiana.



#### 10. Protezione dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (modificato con D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 recante Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016), il Cliente dichiara di essere informato relativamente alle modalità di trattamento dei dati ed autorizza espressamente **Easy Transfer S.r.l.** ed i suoi dipendenti e/o collaboratori al trattamento dei propri dati personali al fine dello svolgimento del presente incarico. Il Cliente inoltre autorizza espressamente il Cessionario del credito (e tutti i Cessionari successivi) al trattamento e alla trasmissione dei propri dati personali per tutte le fasi di cessione del credito, comprendendo espressamente tutti i soggetti che dovessero intervenire nelle cessione/acquisto del credito fiscale, anche successivamente alla prima cessione.

Allego:

- documento di identità numero \_\_\_\_\_ con scadenza il \_\_\_\_\_

Data,

In fede,



\_\_\_\_\_

Leonardo Ambrosi

*Leonardo Ambrosi*

**Allegato 4 – Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica**



**COMUNICAZIONE DELL'OPZIONE RELATIVA AGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, EFFICIENZA ENERGETICA, RISCHIO SISMICO, IMPIANTI FOTOVOLTAICI E COLONNINE DI RICARICA**  
(Artt. 119 e 121, decreto-legge n. 34 del 2020, modificati dalla legge n. 234 del 2021)

DATI DEL BENEFICIARIO	
Nome e Cognome <input type="text"/>	Codice fiscale <input type="text"/>
Telefono <input type="text"/>	E-mail <input type="text"/>
DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE DEL BENEFICIARIO (da compilare solo se il firmatario della comunicazione è un soggetto diverso dal beneficiario)	
Codice fiscale <input type="text"/>	Codice carica <input type="text"/>
CON LA FIRMA SI AUTORIZZA L'AGENZIA DELLE ENTRATE A RENDERE VISIBILE IL PROPRIO CODICE FISCALE AL CESSIONARIO. AL FORNITORE CHE APPLICA LO SCONTO E AI LORO INCARICATI DEL TRATTAMENTO DEI DATI, ATTESTA INOLTRE LA CORRETTEZZA DEI DATI.	Firma del beneficiario (o di chi lo rappresenta) <input type="text"/>
CONDOMINIO (da compilare solo in presenza di interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio)	
Codice fiscale del condominio <input type="text"/>	Condominio Minimo <input type="text"/>
Codice fiscale dell'amministratore di condominio o del condomino incaricato <input type="text"/>	
E-mail <input type="text"/>	Firma <input type="text"/>
IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA - Riservato all'incaricato	
Codice fiscale dell'incaricato <input type="text"/>	
Data dell'impegno <input type="text"/>	Firma dell'incaricato <input type="text"/>
VISTO DI CONFORMITÀ - Riservato al C.A.F. o al professionista abilitato	
Codice fiscale del responsabile del C.A.F. <input type="text"/>	Codice fiscale del C.A.F. <input type="text"/>
Codice fiscale del professionista <input type="text"/>	
Firma del responsabile del C.A.F. o del professionista <input type="text"/>	
ASSEVERAZIONE EFFICIENZA ENERGETICA	
Codice identificativo ENEA <input type="text"/>	Polizza assicurativa <input type="text"/>
ASSEVERAZIONE RISCHIO SISMICO	
Codice identificativo dell'asseverazione <input type="text"/>	Codice fiscale del professionista <input type="text"/>
	Polizza assicurativa <input type="text"/>

**QUADRO A - INTERVENTO**

Tipologia di intervento	Intervento Superbonus	Intervento su immobile con restrizioni edilizie - Superbonus	N. unità presenti nel condominio	Importo complessivo della spesa sostenuta (nei limiti previsti dalla legge)	Anno di sostenimento della spesa	Periodo	Edilizia libera
				,00			
Stato di avanzamento dei lavori	Protocollo telematico di trasmissione della 1 <sup>a</sup> comunicazione		1 <sup>o</sup> anno di sostenimento della spesa				

**QUADRO B - DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO**

Codice Comune	Tipologia immobile (I/U)	Sezione Urbana/ Comune catastale
Foglio	Particella	Subalterno

**QUADRO C - OPZIONE**
**SEZIONE I - BENEFICIARIO**

TIPOLOGIA DI OPZIONE (barrare solo una casella)

 A CONTRIBUTIVO SOTTO FORMA DI SCONTO 

 B CESSIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA 

Importo complessivo del credito ceduto o del contributo sotto forma di sconto (pari alla detrazione spettante)

Credito ceduto pari all'importo delle rate residue - non fruite

N. rate residue

Condominio

,00

,00

**SEZIONE II - SOGGETTI BENEFICIARI (questa sezione va compilata solo in presenza di interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio)**

	Codice fiscale	Tipologia di opzione	Spesa sostenuta (nei limiti previsti dalla legge)	Ammontare del credito ceduto/contributo sotto forma di sconto
1			,00	,00
2			,00	,00
3			,00	,00
4			,00	,00

**QUADRO D - DATI DEI CESSIONARI O DEI FORNITORI CHE APPLICANO LO SCONTO**

(il quadro va compilato solo se è intervenuta l'accettazione da parte del soggetto indicato)

	Codice fiscale del cessionario o del fornitore che applica lo sconto	Data di esercizio dell'opzione	Ammontare del credito ceduto/contributo sotto forma di sconto	Tipologia cessionario
1			,00	1
2			,00	
3			,00	
4			,00	

**Allegato 5 – Dichiarazione sostitutiva di atto notorio del beneficiario della detrazione**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO DEL  
BENEFICIARIO DELLA DETRAZIONE**  
*ai sensi degli articoli 46 e 47, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, provincia di \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_

**Ovvero**

*(da usare in caso il beneficiario sia una persona giuridica)*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, provincia di \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante della società \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (richiamate dall'art. 76, D.P.R. 445/2000),

**DICHIARA**

- di possedere tutti i requisiti previsti dagli art. 119 e 121 (e segg.) del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 e s.m.i. e quindi con riferimento all'immobile oggetto di intervento, il sottoscritto dichiara che (*seleziona solo una delle opzioni sottoelencate*):

- ha il possesso, in qualità di proprietario, nudo proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento;
- ha la detenzione, in base ad un contratto di locazione, anche finanziaria, o di comodato, regolarmente registrato, ed è in possesso del consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario;
- è un familiare convivente del possessore o del detentore, individuato ai sensi dell'art. 5, comma 5 del TUIR (coniuge, componente dell'unione civile di cui alla L. 20 maggio 2016, n. 76, parente entro il terzo grado e affine entro il secondo grado), o convivente di fatto ai sensi della menzionata L. 76/2016;
- è promissario acquirente, con contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato, già immesso nel possesso.

dell'immobile accatastato come segue:

Codice comune: \_\_\_\_\_

Sezione: \_\_\_\_\_ (*se previsto*)

Foglio: \_\_\_\_\_

Particella: \_\_\_\_\_

Subalterno: \_\_\_\_\_ (*se previsto*)

- di essere un soggetto passivo d'imposta in Italia;
- che l'eventuale contratto di locazione o di comodato d'uso è stato correttamente registrato (*se necessario*);

- di possedere le autorizzazioni necessarie per effettuare l'intervento;
- che le spese per l'intervento oggetto di agevolazione fiscale sono state sostenute da un soggetto che possiede un diritto reale sull'immobile;
- che l'edificio oggetto dell'intervento è correttamente accatastato e vi è piena regolarità con il pagamento dei tributi;
- che l'edificio interessato dall'intervento è dotato di impianto di riscaldamento *(se necessario)*;
- che le opere oggetto del presente contratto rispettano le norme urbanistiche ed edilizie comunali;
- in caso di "Ecobonus": che l'intervento non si configura come una nuova installazione bensì come una sostituzione di serramenti già esistenti e la somma della superficie vetrata finale non è superiore alla superficie vetrata iniziale oppure come una sostituzione o nuova installazione di schermature solari su parti esistenti di edifici e non ampliamenti o nuove costruzioni;
- in caso di "Bonus casa": che l'intervento riguarda parti esistenti di edifici e non ampliamenti o nuove costruzioni;
- di essere in possesso delle abilitazioni amministrative richieste per la tipologia di interventi effettuati (CIL, CILA, ecc) *(se necessarie) ovvero* che gli interventi oggetto del contratto non necessitano di titoli abilitativi;
- di non aver beneficiato (e di essere consapevole di non poter beneficiare) di nessuna ulteriore detrazione fiscale per il medesimo intervento;
- di essere a conoscenza del fatto che il limite di spesa previsto per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio di cui all'art. 16-bis TUIR (pari attualmente ad Euro 96.000,00) non è stato superato (e non sarà oggetto di superamento) con il presente intervento *(se necessario)*;
- di essere a conoscenza del fatto che il limite di detrazione previsto per gli interventi di efficientamento energetico di cui all'art. 14 del D.L. 4 giugno 2013, n. 63 (pari attualmente ad Euro 60.000,00) non è stato superato (e non sarà oggetto di superamento) con il presente intervento *(se necessario)* ;
- di assumersi le responsabilità di qualsiasi conseguenza derivante dalla non correttezza e/o veridicità delle dichiarazioni rese con la sottoscrizione del contratto di esecuzione dello sconto in fattura;
- con riferimento alla tipologia di intervento *(seleziona solo una delle opzioni sottoelencate)*:
  - che è stato eseguito in edilizia libera e quindi per usufruire dello sconto in fattura non è necessario e non viene richiesto il rilascio del visto di conformità e l'asseverazione di congruità della spesa;
  - che l'importo complessivo dei lavori previsti negli elaborati grafici e nella relazione illustrativa allegati alla CILA/SCIA è inferiore ai € 10.000,00 e quindi per usufruire dello sconto in fattura non è necessario il rilascio del visto di conformità o l'asseverazione di congruità dei prezzi;
  - che l'importo complessivo dei lavori previsti negli elaborati grafici e nella relazione illustrativa allegati alla CILA/SCIA è superiore ai € 10.000,00 e quindi per usufruire dello sconto in fattura è necessario il rilascio del visto di conformità o l'asseverazione di congruità dei prezzi;
  - che su opzione viene richiesto il rilascio del visto di conformità e l'asseverazione di congruità della spesa;
- che il credito d'imposta oggetto di cessione è vero, certo, disponibile e di proprietà esclusiva;
- che la visura catastale allegata rispecchia la situazione attuale dell'immobile. Nel caso in cui la visura catastale allegata non rispecchi la situazione attuale dell'immobile, ciò è dovuto a: (i) il numero civico indicato nella visura è differente rispetto al numero civico reale dell'immobile; (ii) la via indicata nella visura allegata è differente rispetto alla via in cui è sito realmente l'immobile; (iii) l'ente preposto all'aggiornamento dei dati catastali non ha ancora provveduto ad effettuare l'aggiornamento di questi; (iv) Altro .....

- che la visura camerale allegata rispecchia la situazione attuale dell'azienda (se necessaria);
- di rinunciare fin da ora ad eventuali pretese future nei confronti di Easy Transfer s.r.l. (e professionisti collaboratori), fatta salva la dimostrazione che tale pretesa possa essere frutto di colpa grave o dolo causato da tale società;
- di non aver riportato condanne definitive alla reclusione, anche se con pena patteggiata o condizionalmente sospesa, salvi gli effetti della riabilitazione e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- che i fondi e le risorse economiche utilizzati sono compatibili con il livello di redditi e la situazione patrimoniale e che i medesimi fondi e le risorse economiche utilizzati non provengono da un'attività criminosa né sono destinati al finanziamento del terrorismo;
- di essere stato informato che, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 (modificato con D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 recante Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016), i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che i suddetti dati potranno essere comunicati ai soggetti indicati nell'Informativa rilasciata ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo 679/2016.

Luogo e Data

\_\_\_\_\_



Il soggetto dichiarante

\_\_\_\_\_

**Allegato 1:** documento d'identità del soggetto dichiarante

## Allegato 6 – Dichiarazione sostitutiva di atto notorio

### *carta intestata del serramentista*

Questo documento serve per sanare qualsiasi irregolarità o omissione di informazioni obbligatorie relative al bonifico ricevuto dal cliente ed evitare un conseguente rifiuto della pratica da parte della piattaforma. Inoltre serve per comunicare alcuni obblighi in capo al serramentista che sono indispensabili per la fruizione dello sconto in fattura. Vi chiediamo di non alterare il documento ma di limitarvi a compilarlo inserendo le spunte dove necessario. Questa è la versione da utilizzare quando è richiesta l'asseverazione della spesa

### **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO DEL SERRAMENTISTA / FORNITORE DI BENI E SERVIZI ai sensi degli articoli 46 e 47, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445**

La società/ditta individuale *indicare ragione sociale serramentista*, e partita Iva ....., consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia (richiamate dall'art. 76, D.P.R. 445/2000), in persona del legale rappresentante Sig.....

#### **dichiara che**

- il corrispettivo esposto sulla fattura n. ... *indicare il numero della fattura relativa all'intervento...* dell'indicare *la data di emissione della fattura relativa all'intervento...* pari ad € ... *indicare il totale imponibile ...*, oltre all'IVA pari a € ... *indicare importo iva esposta in fattura...*, è stato incassato al netto dello sconto in fattura ex art. 121 D.L. 34/2020 mediante l'accredito di un bonifico bancario pari a € ... *indicare il totale bonifico ricevuto* ... in data .....
- il bonifico è stato fatto da o per conto del beneficiario della detrazione
- adottando per obbligo di legge un regime di contabilità ... *indicare "ordinaria" o "semplificata"*, la società/ditta individuale ha incluso le somme nella contabilità dell'impresa e nello specifico:
  - la somma di € *indicare totale imponibile (senza Iva)* è contabilizzata come "Ricavo" del periodo di imposta ... *indicare anno di imputazione del ricavo.....* e concorre alla determinazione del reddito del medesimo periodo di imposta (ovvero)
  - la somma di € *indicare totale imponibile (senza Iva)* è contabilizzata come "Acconto" del periodo di imposta ... *indicare anno di rilevazione dell'acconto.....*, il quale sarà girato a "Ricavo" al termine del lavoro concorrendo alla determinazione del reddito del medesimo periodo di imposta
- e la somma di € ... *indicare importo Iva esposta in fattura* ... è contabilizzata come "Iva conto vendite" che rientra nella liquidazione Iva del mese/trimestre di ... *indicare mese (o trimestre) e anno in cui la fattura è stata emessa* ...
- il beneficiario della detrazione ha dichiarato di possedere tutti requisiti di legge per accedere alla detrazione fiscale
- il beneficiario della detrazione ha dichiarato che i fondi e le risorse economiche eventualmente utilizzati sono compatibili con il livello di redditi e la situazione patrimoniale e che i medesimi fondi e le risorse economiche eventualmente utilizzati non

*carta intestata del serramentista*

- provengono da un'attività criminosa né sono destinati al finanziamento del terrorismo;
- in merito alla congruità della spesa prevista dal D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 e s.m.i.: *selezionare una delle opzioni* in caso di Ecobonus:
    - che la spesa è congrua come risulta dalla dichiarazione di congruità della spesa rilasciata dal fornitore (*opzione valida per le pratiche SENZA visto e senza asseverazione*);
    - che la spesa è congrua come risulta dall'asseverazione di congruità della spesa redatta da un tecnico abilitato (*opzione valida per le pratiche CON visto e asseverazione*);
  - in caso di Bonus casa:
    - che la spesa è totalmente detraibile (*opzione valida per le pratiche SENZA visto e senza asseverazione*);
    - che la spesa è congrua come risulta dall'asseverazione di congruità della spesa redatta da un tecnico abilitato (*opzione valida per le pratiche CON visto e asseverazione*);
  - in merito ai requisiti termici: *selezionare una delle due opzioni*
    - in caso di Ecobonus: che i manufatti rispettano i requisiti tecnici come richiesto all'*allegato A, punto 2.2, lettere a e b, del DM 6 agosto 2020* e riportato nella dichiarazione requisiti tecnici rilasciata dal fornitore
    - in caso di Bonus casa: che i manufatti rispettano i requisiti tecnici come richiesto dal D.M. 26 giugno 2015, appendice b, tabella 4
  - che i lavori sono iniziati in data .....*solitamente si indica il giorno di conferma dell'ordine al fornitore*

Luogo .....Data .....

Per la società il legale rappresentante

 FIRMA \_\_\_\_\_

**Allegato 7 – Esempio dichiarazione requisiti tecnici prodotto con il programma “Fattura Infissi”**

 AmbrosiPartner  
 via S.Giorgio Trento  
 C.F.: - P.IVA: 02152400228  
 E-mail: infoambrosipartner@pec.it - Sito:  
 Tel. 0461847093 Cell.:

**DICHIARAZIONE REQUISITI TECNICI**
**Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000) resa in alternativa alla Asseverazione del Tecnico Abilitato di cui all'art. 8 comma 1 e all'Allegato A punto 2.1 del Decreto Requisiti Tecnici 2020**

Il sottoscritto Leonardo Ambrosi, nato a Trento (TN) il 09121993, C.F. MBRLRD93T09L378W, residente in via paludi 14 - 38121 Trento (TN), in qualità di legale rappresentante della ditta AmbrosiPartner con sede in via S.Giorgio - 38121 Trento che su richiesta del sig. Rossi Mario, residente in via roma 38121 - Trento (TN) C.F. MBRLRD93T09L378W, ha fornito/installato i prodotti per l'intervento di sostituzione delle finestre comprensive di infissi e/o per la sostituzione/coibentazione dei cassonetti esistenti e/o l'installazione di schermature solari/chiusure oscuranti nell'immobile sito in via roma - 38121 Trento iscritto al C.C., foglio di mappa, particella, sub

**DICHIARA CHE**
**i prodotti forniti hanno le seguenti caratteristiche tecniche:**
**Intervento di sostituzione degli infissi o infissi + chiusure oscuranti**

A	B	C	D	E*	F	G
Prodotto fornito	Sup.	Telaio e vetrata precedenti	Uw prima	Uw dopo	Oscurante	Confine
Finestre 2 ante Legno Vetro doppio	1,68	Legno duro mm 50 - Vetro singolo	5,05	1,30	<input checked="" type="checkbox"/>	Verso Esterno

\*Il cantiere si trova in zona climatica E quindi il valore Uw del nuovo serramento deve essere inferiore a 1,3 W/mqK

**Intervento di sostituzione portoncini d'ingresso**

A	B	C	D	E	F
Prodotto fornito	Sup.	Tipo di portoncino precedente	Ud prima	Ud dopo	Confine
Portone ingresso 1 anta Metallo taglio termico Opaco	1,68	Metallo taglio termico	5,30	1,20	Verso Esterno

\*Il cantiere si trova in zona climatica E quindi il valore Ud del nuovo portone deve essere inferiore a 1,3 W/mqK

**Intervento di sostituzione/installazione di schermature solari**

A	B	C	D	E	F	G	H	I
Prodotto fornito	Sup.	Posizione	Sup protetta	Esposizione	gTot	Materiale	Azionamento	Condiz.
Schermature solari esposte Est-Sud-Ovest Tenda Microforata Tessuto	1,68	Interna	0,00	Sud-Est	0,15	Tessuto	Automatico	<input type="checkbox"/>

**Intervento di sostituzione/installazione di sole chiusure oscuranti**

A	B	C	D	E	F	G	H	I	L
Prodotto fornito	Sup.	Sup protetta	Res.Inizi ale	Res finale	Esposizione	gTot	Materiale	Azionamento	Riscald.
Chiusure oscuranti Avvolgibili in pvc non coibentato	1,68	0,00	0,12	0,16	Esterna	0,07	Plastica	Manuale	<input type="checkbox"/>

**Intervento di sostituzione/coibentazione dei cassonetti**

A	B	C	D	E	F
Prodotto fornito	Sup.	Usb prima	Usb dopo	Integrato	Confine
Cassonetto con ispezione frontale Legno	0,90	4,70	1,20	<input checked="" type="checkbox"/>	Verso Esterno

\*Il cantiere si trova in zona climatica E quindi il valore Usb del nuovo cassonetto deve essere inferiore a 1,3 W/mqK

**E QUINDI ATTESTA CHE**

- sono rispettati i requisiti richiesti dal Decreto Requisiti Tecnici riportati nell'Allegato A ed Allegato E per l'accesso alla detrazione in funzione della zona climatica

**DICHIARA INFINE CHE**

- l'intero importo di € 3.360,68 riportato nella fattura n. 5 del 01092021 è detraibile al 50% perché è stato verificato (si veda il documento "Dichiarazione di congruità della spesa" che è stato consegnato al cliente) che il costo medio unitario dei manufatti forniti rientra nei massimali riportati nell'Allegato I del D.M. 06/08/2020 per la zona climatica nella quale ricade l'immobile oggetto di intervento

Trento, 14/12/2021

Timbro e firma

\_\_\_\_\_

Allega:

- Documento di identità di chi firma la dichiarazione

**Allegato 8 – Esempio dichiarazione di congruità della spesa prodotto con il programma “Fattura Infissi”**

 AmbrosiPartner  
 via S.Giorgio Trento  
 C.F.: - P.IVA: 02152400228  
 E-mail: infoambrosipartner@pec.it - Sito:  
 Tel. 0461847093 Cell.:

**Dichiarazione di congruità della spesa per Ecobonus  
 in attuazione al Decreto Requisiti Ecobonus del 5 ottobre 2020**

Il Decreto Requisiti Ecobonus del 5 ottobre 2020 inserisce un massimale di spesa detraibile per la sostituzione dei serramenti, che varia in funzione della zona climatica.  
 Gli importi sono riportati nell'Allegato I che di seguito viene riportato.

**SOSTITUZIONE DI CHIUSURE TRASPARENTI COMPRENSIVE DI INFISSI**

<b>Zone climatiche A, B e C</b>	
Serramento	€ 550,00/ mq
Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparella scuro)	€ 650,00/ mq
<b>Zone climatiche D, E ed F</b>	
Serramento	€ 650,00/ mq
Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparella scuro)	€ 750,00/ mq
<b>INSTALLAZIONE DI SCHERMATURE SOLARI O SOLE CHIUSURE OSCURANTI</b>	
Qualsiasi elemento e qualsiasi zona climatica	€ 230,00/ mq

L'intervento eseguito per conto del Sig Rossi Mario all'indirizzo via roma - 38121 Trento zona climatica E ha le seguenti caratteristiche:

	<b>Mq</b>	<b>Spesa massima ammissibile secondo l'Allegato I</b>	<b>Spesa riportata in fattura</b>
Serramenti	1,68	€ 1.092,00	€ 835,98
Serramenti + oscuranti	2,58	€ 1.935,00	€ 1.044,00
Schermature o chiusure oscuranti	3,36	€ 772,80	€ 460,00

La legge consente di aggiungere all'importo relativo ai massimali detraibili per i serramenti, per le schermature e per le chiusure oscuranti, i costi inerenti alla posa, alle spese professionali necessarie per l'intervento ed all'IVA.

Per tale ragione l'importo totale della fattura pari a € 3.232,08 risulta congruo e detraibile al 50%.

Firma e timbro del Fornitore

\_\_\_\_\_

### Allegato 9 - Corrispettivo per le prestazioni oggetto dell'Incarico

I compensi per svolgere l'incarico sono descritti nella seguente tabella.

E' incluso l'invio della ricevuta d'Invio della comunicazione dell'opzione all'Agenzia delle Entrate per facilitare la monetizzazione del credito.

<b>Pacchetto</b>	<b>Costo totale</b>	<b>Costo per singola pratica</b>
3 pratiche (obbligatorio come primo acquisto)	€ 570,00+iva	€ 190,00+iva
10 pratiche	€ 1.500,00+iva	€ 150,00+iva
20 pratiche	€ 2.700,00+iva	€ 135,00+iva
50 pratiche	€ 5.250,00+iva	€ 105,00+iva

I compensi per i professionisti che si occupano dell'asseverazione di congruità delle spese e del visto di conformità sono descritti nella seguente tabella e sono validi solo se per la creazione dei documenti viene utilizzato il programma "Fattura infissi" di Ambrosi Partner srl ottenibile qui: <https://www.ambrosipartner.com/product-page/copia-di-calcolatore-iva-agevolata-massimali-di-spesa-dich-fornitore>

<b>Servizio</b>	<b>Costo</b>
Asseverazione di congruità delle spese con Allegato I	€ 170,00+iva
Visto di conformità	€ 135,00 +iva

Il costo del servizio potrebbe essere rivalutato periodicamente. In caso di modifiche, ne sarà data comunicazione con almeno 15 giorni d'anticipo in modo da permetterle di fare i giusti adeguamenti.