

LETTERA DI CONFERIMENTO DI INCARICO (L'INCARICO)

tra

- La società denominata _____, con sede legale in _____, Via _____, cap. _____, in persona del legale rappresentante _____, codice fiscale _____ residente e domiciliato a _____ (di seguito "**Committente**");
e

- La società "**EASY TRANSFER SRL**", P.Iva 02607660228, con sede in Piazza Vicenza n. 8 – 38122 Trento, in persona del legale rappresentante LEONARDO AMBROSI, residente e domiciliato a TRENTO

(di seguito "**ETS**");

Nel seguito le società _____ e **EASY TRANSFER SRL** saranno anche indicate congiuntamente come "Parti"

PREMESSO CHE

- l'articolo 121 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, (di seguito "Decreto Rilancio") riconosce ai soggetti che hanno sostenuto, negli anni 2020 e 2021, spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, di efficienza energetica, di riduzione del rischio sismico, di installazione di impianti fotovoltaici e di colonnine di ricarica, la facoltà di optare - in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione - alternativamente per:
 - a. un contributo, sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto, di importo massimo non superiore al corrispettivo stesso, anticipato dal fornitore di beni e servizi relativi agli interventi agevolati. Il fornitore recupera il contributo anticipato sotto forma di credito d'imposta di importo pari alla detrazione spettante, con facoltà di successive cessioni di tale credito ad altri soggetti, ivi inclusi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari (di seguito "**Opzione per sconto sul corrispettivo**");
 - b. la cessione di un credito d'imposta corrispondente alla detrazione spettante, ad altri soggetti, ivi inclusi istituti di credito e altri intermediari finanziari, con facoltà di successive cessioni ("**Opzione per cessione di credito**")

congiuntamente individuate nel presente incarico come "**Opzione**".

- gli articoli 119 e 121 del *Decreto Rilancio* prevedono che le modalità relative all'esercizio dell'*Opzione per sconto sul corrispettivo* e dell'*Opzione per cessione di credito* siano da effettuarsi esclusivamente in via telematica secondo quanto previsto dai provvedimenti del direttore dell'Agenzia delle entrate n. 283847/2020 pubblicato in data 08 agosto 2020 e n. 326047/2020 pubblicato in data 12 ottobre 2020 (di seguito "**Comunicazione dell'Opzione**");
- per gli interventi che non danno diritto alla detrazione del 110% di cui all'articolo 119 del decreto-legge n. 34 del 2020 (ovvero gli interventi che beneficiano di Ecobonus e Bonus Casa), il Legislatore ha previsto che la *Comunicazione dell'Opzione* può essere inviata telematicamente mediante i canali telematici dell'Agenzia delle entrate dai soggetti indicati alle lettere a) e b) del comma 3 dell'articolo 3 del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 luglio 1998, n. 322;

- che la società **EASY TRANSFER SRL** costituita in data 15 Dicembre 2020, si occupa della consulenza e della gestione dei processi telematici in materia di detrazioni fiscali di qualsiasi natura e tipologia, dell'attività di audit, nonché del trasferimento di crediti fiscali derivanti da normative fiscali relative a detrazioni e incentivi;
- che il **Committente** intende affidare ad un Intermediario di cui all'articolo 3, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica n. 322 del 1998, la predisposizione e l'invio della *Comunicazione dell'Opzione* relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio (cd. BonusCasa) ed efficienza energetica (cd. Ecobonus) prevista ai sensi dell'articoli 119 e 121, decreto-legge n. 34 del 2020;
- che il **Committente** maturerà nel periodo fino al 30 giugno 2021 un ammontare di crediti dovuti allo sconto un fattura fino ad un massimo di € _____ che intende cedere ad un compratore
- che la società **EASY TRANSFER SRL** è un'azienda di consulenza che annovera tra i suoi soci e collaboratori uno staff con una consolidata esperienza nel supportare società, persone fisiche ed enti e che si qualifica quale Intermediario abilitato come previsto all'articolo 3, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica n. 322 del 1998 ed è soggetto indicati alle lettere a) e b) del comma 3 dell'articolo 3 del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 luglio 1998, n. 322

il *Committente*

AFFIDA

alla società **EASY TRANSFER SRL** il seguente incarico così di seguito disciplinato.

1. Oggetto e complessità dell'incarico

L'incarico consiste nel porre in essere dinnanzi alle autorità competenti, in nome e per conto dei clienti del Committente, tutte le azioni inerenti il deposito presso l'Amministrazione finanziaria della *Comunicazione dell'Opzione* di cui in premessa attraverso la compilazione e l'invio telematico del Modello di COMUNICAZIONE DELL'OPZIONE RELATIVA AGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, EFFICIENZA ENERGETICA, RISCHIO SISMICO, IMPIANTI FOTOVOLTAICI E COLONNINE DI RICARICA (artt. 119 e 121, decreto-legge n. 34 del 2020), affinché i clienti del Committente possano avvalersi degli effetti delle disposizioni in materia di cessione del credito o riconoscimento del contributo sotto forma di sconto.

Al fine di perfezionare con successo l'incarico, ETS, quale consulente esclusivo per la procedura di predisposizione ed invio telematico della *Comunicazione dell'Opzione*, presterà assistenza durante tutte le fasi prodromiche all'espletamento dell'Incarico, in conformità ai termini ed alle condizioni previste dal presente contratto. A tal fine, ETS si impegna a svolgere esclusivamente i servizi di seguito indicati:

- A. Analisi della documentazione inviata relativa a ciascun intervento di BonusCasa ed Ecobonus sostenuto da ogni cliente. Ai fini dell'espletamento dell'Incarico, tale documentazione dovrà essere messa a disposizione dal Committente – nelle modalità previste dall'articolo 4 del presente incarico - con procedura informatica, accessibile attraverso l'area autenticata del sito internet www.piattaforma.easytransferservice.com (di seguito "**Piattaforma ETS**") all'uopo costituita da ETS.
- B. Predisposizione e trasmissione in via telematica della *Comunicazione dell'Opzione* secondo quanto previsto dai provvedimenti del direttore dell'Agenzia delle entrate n. 283847/2020 e n. 326047/2020. La trasmissione della *Comunicazione dell'Opzione* dovrà essere effettuata da ETS entro il 16 marzo dell'anno di scadenza del termine ordinario di presentazione della dichiarazione dei redditi in cui avrebbe dovuto essere indicata in dichiarazione la detrazione inerente spese sostenute per gli interventi di BonusCasa ed Ecobonus per la quale i clienti del Committente hanno deciso di optare per la Comunicazione dell'Opzione.

C. Processare ogni *Comunicazione dell'Opzione* fino all'accettazione del credito d'imposta nel cassetto fiscale del Committente. A tal proposito il Committente:

- delega ETS ad operare per suo conto solo ed esclusivamente ai fini del "accettazione" del Credito fiscale derivante dalla *Comunicazione dell'Opzione*; e
- fornisce ad ETS le credenziali "FiscOline" per l'autenticazione e l'accesso all'area riservata sul dell'Agenzia delle Entrate dello stesso Committente (si veda **Allegato 1 - "Credenziali FiscOline"**).

Il team di lavoro di ETS sarà coordinato dai dott. Paolo Ambrosi e dott. Michele Iori e sarà composto dal personale e dai collaboratori, i quali agiranno sotto l'esclusiva responsabilità di **EASY TRANSFER SRL**.

2. Decorrenza e durata dell'incarico

L'incarico decorre dalla sottoscrizione del presente documento e si intende conferito fino al 16 marzo 2022 (termine ultimo - come previsto dall'art. 121, co. 4 del D.L. n. 34/2020 - per la *Comunicazione dell'Opzione* per le spese sostenute nel corso dell'anno 2021 dai clienti del Committente).

3. Obblighi della società ETS

Con l'assunzione dell'incarico oggetto del presente contratto, ETS si impegna a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività esercitata, dalle leggi e dalle norme deontologiche della professione.

ETS, ai sensi dell'art. 2235 del c.c., trattiene la documentazione fornita dal Cliente per il tempo strettamente necessario all'espletamento dell'incarico, salvo diversi accordi con il Cliente.

ETS deve rispettare il segreto professionale non divulgando fatti o informazioni di cui è venuto a conoscenza in relazione all'espletamento dell'incarico; né degli stessi può farne uso, sia nel proprio che nell'altrui interesse, curando e vigilando che anche i collaboratori, i dipendenti ed i tirocinanti mantengano lo stesso segreto professionale.

Resta inteso che:

- Qualora, in forza specifici provvedimenti, in corso di emanazione sia necessaria una apposita delega ai fini dell'invio della comunicazione oggetto del presente impegno, il Committente provvederà a produrla secondo le istruzioni che ETS fornirà. In mancanza della predetta delega, ove richiesta, non sarà possibile procedere all'invio telematico;
- l'impegno di ETS rimane valido se il Cliente trasmetterà tutta la documentazione indicata e necessaria per l'invio telematico entro i termini previsti. Segnatamente, devono essere pervenuti in tempo utile, l'idoneo corredo documentale regolarmente sottoscritto da quanti vi siano tenuti. Stante l'attuale formulazione degli articoli 119 e 121 del Decreto Rilancio che prevede la cessazione dello sconto in fattura o della cessione del credito al 31.12.2021, le Parti stabiliscono che il termine ultimo per fruire del servizio oggetto del presente contratto è il 15.01.2022 per le spese effettuate entro 31.12.2021.

4. Obblighi del Committente

Dopo l'autenticazione nell'area riservata della Piattaforma, il Committente sceglierà una delle l'opzioni di acquisto del servizio - come previsto al punto 5 del presente incarico.

Il Committente si impegna a fornire, per ogni *Comunicazione dell'Opzione*, tramite la "*Piattaforma ETS*" i seguenti documenti debitamente sottoscritti da quanti vi siano tenuti:

1. il "**Contratto di cessione dello sconto in fattura per Ecobonus e BonusCasa**" (Allegato 2).
Tale documento è creato in automatico dalla *Piattaforma ETS*;
2. la "**Delega per la comunicazione all'Agenzia dell'Entrate**" (Allegato 3);
Tale documento è creato in automatico dalla *Piattaforma ETS*;
3. la "**Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica**" (Allegato 4);
Tale documento è creato in automatico dalla *Piattaforma ETS*;
4. copia del **Bonifico parlante e Fattura** relativa ad ogni intervento oggetto di *Comunicazione dell'Opzione*.

Il Committente si impegna inoltre a collaborare con ETS ai fini dell'esecuzione del presente incarico consentendo allo stesso ogni attività di accesso e controllo dei dati necessari per l'espletamento del mandato. A tal proposito il Committente dichiara altresì di impegnarsi a fornire tutta la documentazione e le informazioni necessarie dei propri clienti e a non sottacere od omettere l'indicazione di alcun fatto, notizia o informazione potenzialmente rilevante per l'espletamento dell'incarico.

Il Committente si impegna infine ad informare tempestivamente ETS su qualsivoglia variazione che abbia inerenza all'incarico conferito mediante atti scritti.

5. Corrispettivo

Il corrispettivo per i servizi prestati è riportato nell'**Allegato 3 – "Corrispettivo per le prestazioni oggetto dell'incarico"**. I compensi pattuiti si intendono sempre al netto dell'I.V.A. (attualmente nella misura del 22%).

6. Limitazione della responsabilità

È espressamente esclusa ogni e qualsiasi tipo di responsabilità in capo ad ETS per il mancato invio della *Comunicazione dell'Opzione* a causa della incompleta e/o inesatta e/o intempestiva e/o carente trasmissione, da parte del Committente di dati e/o elementi e/o informazioni e/o documentazione attinenti, direttamente o indirettamente, l'oggetto dell'Incarico.

Allo stesso modo, è espressamente esclusa ogni e qualsiasi tipo di responsabilità in capo a ETS per le conseguenze negative a carico del Committente anche consistenti nel disconoscimento dei crediti d'imposta derivanti dalla scorrettezza e/o non veridicità e/o falsità di dichiarazioni rese da soggetti coinvolti nell'operazione finalizzata alla "*Comunicazione dell'Opzione*" oggetto del presente Incarico (tra essi compresi professionisti chiamati a formulare giudizi e/o pareri di congruità e/o conformità e/o asseverazioni e/o simili dichiarazioni) e/o non veridicità e/o falsità della documentazione rilevante e richiesta negli **Allegati 1, 2, 3 e 4**, parti integranti del presente contratto.

ETS in relazione al servizio reso, potrà essere ritenuta responsabile unicamente per i casi di dolo e/o colpa grave, in quest'ultimo caso soltanto in relazione ad omissioni che, secondo un giudizio prognostico, qualora si fossero evitate avrebbero reso certo o molto probabile la "Comunicazione dell'Opzione". Qualora sussistessero e fossero accertate tali condizioni, la responsabilità risarcitoria della ETS sarà in ogni caso limitata alla restituzione del Corrispettivo già corrisposto dal Committente, sin d'ora questi, fatto riferimento all'indicata ipotesi, dichiarando ed accettando, ora per allora, di non avere null'altro a che pretendere per qualsivoglia titolo e/o ragione. La società ETS è all'uopo assicurata da copertura assicurativa di cui al punto n. 7 del presente incarico.

7. Polizza assicurativa

Si dà atto che l'ETS attualmente è assicurata per la responsabilità civile contro i rischi professionali, con apposita polizza contratta con primaria Compagnia di Assicurazioni.

8. Antiriciclaggio

In attuazione di quanto previsto dal D.Lgs. 21 novembre 2007, n. 231 il professionista ETS ha adempiuto agli obblighi di adeguata verifica della clientela previsti dagli articoli 16 e seguenti e adempie a tutti gli altri obblighi previsti dal citato decreto.

9. Protezione dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (modificato con D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 recante Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016), il Cliente autorizza ETS al trattamento dei propri dati personali per l'esecuzione degli incarichi ad esso affidati, come da "**Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo 679/2016 e consenso**", qui di seguito in calce al presente contratto.

Trento, _____

Per **EASY TRANSFER SRL**

Dott. Leonardo Ambrosi



Per il Committente _____

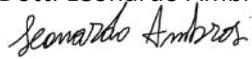
Firma _____

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del c.c. si accettano espressamente i punti:

3. Obblighi dell'ETS
4. Obblighi del Committente
5. Corrispettivo ;
6. Limitazione della responsabilità.

Per la società **EASY TRANSFER SRL**

Dott. Leonardo Ambrosi



Per il committente _____

Firma _____

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo 679/2016 e consenso

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 (di seguito GDPR), e in relazione ai dati personali di cui lo studio entrerà nella disponibilità con l'affidamento della Sua pratica, Le comunichiamo quanto segue:

Titolare del trattamento e responsabile della protezione dei dati personali

Titolare del trattamento è la società **EASY TRANSFER SRL** in persona del dott. Alessio Micheletti (di seguito indicato anche come "Professionista") con domicilio eletto in Trento Piazza Vicenza n. 8. Il Titolare può essere contattato mediante all'indirizzo PEC easy.transfer@legalmail.it o e-mail info@easytransferservice.com. Il Professionista ha nominato quale responsabile della protezione dei dati personali l'amministratore della società nella persona del dott. Alessio Micheletti.

Finalità del trattamento dei dati

Il trattamento è finalizzato alla corretta e completa esecuzione dell'incarico professionale ricevuto. I suoi dati saranno trattati anche al fine di:

- ★ adempiere agli obblighi previsti in ambito fiscale;
- ★ rispettare gli obblighi incombenti sul professionista e previsti dalla normativa vigente.

I dati personali potranno essere trattati a mezzo sia di archivi cartacei che informatici (ivi compresi dispositivi portatili) e trattati con modalità strettamente necessarie a far fronte alle finalità sopra indicate.

Base giuridica del trattamento

La società ETS tratta i Suoi dati personali lecitamente, laddove il trattamento:

- ★ sia necessario all'esecuzione del mandato, di un contratto di cui Lei è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta;
- ★ sia necessario per adempiere un obbligo legale incombente sul professionista;
- ★ sia basato sul consenso espresso.

Conseguenze della mancata comunicazione dei dati personali

Con riguardo ai dati personali relativi all'esecuzione del contratto di cui Lei è parte o relativi all'adempimento ad un obbligo normativo (ad esempio gli adempimenti legati alla tenuta delle scritture contabili e fiscali), la mancata comunicazione dei dati personali impedisce il perfezionarsi del rapporto contrattuale stesso.

Conservazione dei dati

I Suoi dati personali, oggetto di trattamento per le finalità sopra indicate, saranno conservati per il periodo di durata del contratto e, successivamente, per il tempo in cui il professionista sia soggetto a obblighi di conservazione per finalità fiscali o per altre finalità, previsti, da norme di legge o regolamento.

Comunicazione dei dati

I Suoi dati personali potranno essere comunicati a:

1. consulenti che erogano prestazioni funzionali ai fini sopra indicati;
2. agenzia delle entrate, istituti bancari e assicurativi che erogano prestazioni funzionali ai fini sopra indicati;
3. soggetti che elaborano i dati in esecuzione di specifici obblighi di legge.

Profilazione e Diffusione dei dati

I Suoi dati personali non sono soggetti a diffusione né ad alcun processo decisionale interamente automatizzato, ivi compresa la profilazione.

Diritti dell'interessato

Tra i diritti a Lei riconosciuti dal GDPR rientrano quelli di:

- ★ chiedere al professionista l'accesso ai Suoi dati personali ed alle informazioni relative agli stessi; la rettifica dei dati inesatti o l'integrazione di quelli incompleti; la cancellazione dei dati personali che La riguardano (al verificarsi di una delle condizioni indicate nell'art. 17, paragrafo 1 del GDPR e nel rispetto delle eccezioni previste nel paragrafo 3 dello stesso articolo); la limitazione del trattamento dei Suoi dati personali (al ricorrere di una delle ipotesi indicate nell'art. 18, paragrafo 1 del GDPR);
- ★ richiedere ed ottenere dal professionista - nelle ipotesi in cui la base giuridica del trattamento sia il contratto o il consenso, e lo stesso sia effettuato con mezzi automatizzati - i Suoi dati personali in un formato strutturato e leggibile da dispositivo automatico, anche al fine di comunicare tali dati ad un altro titolare del trattamento (c.d. diritto alla portabilità dei dati personali);
- ★ opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei Suoi dati personali al ricorrere di situazioni particolari che La riguardano;
- ★ revocare il consenso in qualsiasi momento, limitatamente alle ipotesi in cui il trattamento sia basato sul Suo consenso per una o più specifiche finalità e riguardi dati personali comuni (ad esempio data e luogo di nascita o luogo di residenza), oppure particolari categorie di dati (ad esempio dati che rivelano la Sua origine razziale, le Sue opinioni politiche, le Sue convinzioni religiose, lo stato di salute o la vita sessuale). Il trattamento basato sul consenso ed effettuato antecedentemente alla revoca dello stesso conserva, comunque, la sua liceità;
- ★ proporre reclamo a un'autorità di controllo (Autorità Garante per la protezione dei dati personali – www.garanteprivacy.it).

Io sottoscritto _____ Codice fiscale _____
acconsente a che il professionista ponga in essere le attività sopra descritte per le quali il consenso rappresenta la base giuridica del trattamento e, per tale motivo,

- Presta il consenso
- Nega il consenso

Lì, _____

Firma _____

Allegato 1 - CREDENZIALI FISCONLINE

Il Committente, come previsto al punto 1.C del presente incarico deve avere a disposizione le credenziali FiscOnline del legale rappresentante e le credenziali della società. Qualora non ne fosse provvisto deve procurarsele, prima dell'invio del presente contratto firmato, recandosi in Agenzia delle Entrate.

Il Pin del legale rappresentante, nel caso di ditta individuale, corrisponde a quello dell'azienda

Credenziali FiscOnline di:

1) Legale Rappresentante della società Committente sig. _____

Nome utente: _____

Password: _____

Pin: _____

2) società Committente

Pin: _____

Allegato 2 - CONTRATTO DI ESECUZIONE DELLO SCONTO IN FATTURA PER ECOBONUS E BONUS CASA

**CONTRATTO DI ESECUZIONE DELLO SCONTO IN FATTURA
PER ECOBONUS E BONUS CASA**

(art. 121, D.L. 34 /2020, conv. con mod. L. n. 77/2020)

Il sottoscritto Sig./ Sig.ra, _____ C.F. _____

ovvero

La società _____ C.F. e P.IVA _____, in persona del legale
rappresentante sig. _____, C.F. _____,

(di seguito brevemente denominato "Cliente")

in merito al contratto di fornitura e posa di infissi e relativi accessori sottoscritto con **mettere nome serramentista** in data _____, richiede di poter optare ai sensi dell'art. 121 del Decreto Rilancio convertito con modificazioni dalla Legge n. 17 agosto 2020 n 77 per un contributo sotto forma di sconto sul corrispettivo dovuto al posto dell'utilizzo diretto della detrazione a lui spettante.

Tale sconto verrà applicato direttamente nella fattura (o nelle fatture) di vendita e sarà pari al 50% del corrispettivo dovuto.

Il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità che:

- l'intervento rientra tra:
 - gli interventi di efficienza energetica di cui all'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63 (di seguito in breve "Ecobonus")
 - gli interventi di recupero del patrimonio edilizio di cui all'articolo 16-bis, co. 1, lett. a) e b), DPR 917/1986 (di seguito in breve "Bonus Casa")
- l'intervento si configura come:
 - una riqualificazione energetica (barrare in caso di Ecobonus)
 - (solo per persona fisica)** un recupero edilizio eseguito nell'ambito una manutenzione straordinaria o un restauro/risanamento conservativo o una ristrutturazione edilizia (di cui rispettivamente alle lettere b, c, d dell'art.3 c.1 del DPR 380/2001) (barrare in caso di Bonus Casa);
- le opere oggetto del contratto rispettano le norme urbanistiche ed edilizie comunali;
- l'edificio è accatastato e vi è piena regolarità con il pagamento dell'ICI/IMU (se dovuta);
- le spese per l'intervento oggetto di agevolazione fiscale vengono sostenute da chi è proprietario o ha un diritto reale sull'immobile (o dal familiare convivente o dal convivente *more uxorio*);
- di possedere l'autorizzazione del proprietario dell'immobile ad effettuare l'Intervento, **(solo nel caso in cui il beneficiario della detrazione sia diverso dal proprietario, es. affittuario)**;
- di essere in possesso del titolo edilizio autorizzativo richiesto dalla normativa per l'esecuzione dell'Intervento, **(solo se richiesto dalla normativa edilizia vigente); oppure**
- **che l'Intervento è agevolabile pure se non è necessario produrre alcun titolo abilitativo ai sensi della normativa edilizia vigente (in alternativa al punto precedente)**;
- i serramenti di cui alla presente offerta sono destinati ad una singola unità immobiliare;
- di essere consapevole di non poter beneficiare di nessuna ulteriore detrazione fiscale per il medesimo intervento.

Per lo sconto in fattura su interventi che beneficiano dell'Ecobonus o del BonusCasa, il Cliente si impegna a:

- a firmare la **“Delega per la comunicazione dell’opzione”**;
- collaborare alla compilazione del modello predisposto dalla Agenzia delle Entrate dal titolo **“Comunicazione dell’opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica”**;
- saldare l’importo della fattura al netto dello sconto applicato con bonifico parlante e con la causale:
 - “Riqualificazione energetica” (cd. “Ecobonus”) in caso di intervento di efficienza energetica;
 - “Ristrutturazione” (Bonus casa) in caso di intervento di recupero edilizio.

Nel caso in cui, ad un eventuale controllo dell’Enea o della Agenzia delle Entrate, risultasse che lo sconto in fattura non fosse applicabile, in tutto o in parte, per qualsiasi causa non imputabile a **mettere nome serramentista**, il Cliente si obbliga sin d’ora, ogni eccezione rimossa, a corrispondere a **mettere nome serramentista** un ammontare pari all’importo ottenuto come sconto maggiorato di interessi e sanzioni tramite bonifico bancario o postale.

Il sottoscritto prende atto e riconosce che quanto dichiarato, determina la validità e l’efficacia dell’applicazione dello sconto in fattura ai sensi dell’art. 121, DL. 34/2020. Pertanto, si assume le responsabilità di qualsiasi conseguenza derivante dalla non correttezza e/o veridicità delle dichiarazioni rese. Il sottoscritto, consapevole della responsabilità in caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi e per gli effetti dell’art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

ATTESTA

la veridicità e l’esattezza di tutto quanto sopra dichiarato

SI IMPEGNA

In caso di dichiarazioni mendaci o uso di atti falsi che impediscano il beneficio fiscale, a corrispondere a **(mettere nome serramentista)** il totale dell’importo ricevuto come sconto in fattura maggiorato di interessi ed eventuali sanzioni.

Ai sensi dell’art. 13 Dlgs 196 del 30 giugno 2003 e dell’art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679) il sottoscritto autorizza il trattamento dei propri dati personali ai soli fini dell’esecuzione del presente contratto.

Data _____

Firma del cliente _____

Allegato 3 - DELEGA PER COMUNICAZIONE DELL'OPZIONE

Sigla _____



Piazza Vicenza, 8 – 38122 Trento – Tel. 0461.1730280 – Fax: 0461.1730299

info@taxconsulting.it

Delega per la comunicazione dell'opzione

Il sottoscritto _____, nato a _____, provincia di _____, il _____, C.F. _____

Ovvero

Il sottoscritto _____, nato a _____, provincia di _____, il _____, C.F. _____
in qualità di legale rappresentante di società _____ P.IVA _____

in qualità di proprietario/detentore di altro diritto reale di godimento della/sulla unità immobiliare sita in via _____.

in qualità di beneficiario della detrazione d'imposta di cui all'articolo 14 del Decreto Legge 4 giugno 2013, n.63 (c.d. credito Ecobonus) – **ovvero all'articolo 16-bis, co. 1, lett. a) e b), DPR 917/1986 (c.d. "Bonus Casa")** a seguito della spesa sostenuta per l'acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi relative alla suddetta unità immobiliare, con la presente

DELEGA

alla Società **EASY TRANSFER SRL – Piazza Vicenza 8, 38122 Trento (TN)**, a porre in essere dinnanzi alle autorità competenti, in nome e per conto del sottoscritto, tutte le azioni inerenti il deposito presso codesta Spett.le Amministrazione Finanziaria della **COMUNICAZIONE DELL'OPZIONE RELATIVA AGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, EFFICIENZA ENERGETICA, RISCHIO SISMICO, IMPIANTI FOTOVOLTAICI E COLONNINE DI RICARICA (artt. 119 e 121, decreto-legge n. 34 del 2020)**, al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di cessione del credito Ecobonus o riconoscimento del contributo sotto forma di sconto.

Data, _____, Trento

In fede _____

Allegato 4 – “COMUNICAZIONE DELL’OPZIONE RELATIVA AGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, EFFICIENZA ENERGETICA, RISCHIO SISMICO, IMPIANTI FOTOVOLTAICI E COLONNINE DI RICARICA”



COMUNICAZIONE DELL’OPZIONE RELATIVA AGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, EFFICIENZA ENERGETICA, RISCHIO SISMICO, IMPIANTI FOTOVOLTAICI E COLONNINE DI RICARICA

(Artt. 119 e 121, decreto-legge n. 34 del 2020)

DATI DEL BENEFICIARIO	
Codice fiscale	<input type="text"/>
Telefono	<input type="text"/>
E-mail	<input type="text"/>
DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE DEL BENEFICIARIO (da compilare solo se il firmatario della comunicazione è un soggetto diverso dal beneficiario)	
Codice fiscale	<input type="text"/>
Codice carica	<input type="text"/>
<p>CON LA FIRMA SI AUTORIZZA L'AGENZIA DELLE ENTRATE A RENDERE VISIBILE IL PROPRIO CODICE FISCALE AL CESSIONARIO, AL FORNITORE CHE APPLICA LO SCONTO E AI LORO INCARICATI DEL TRATTAMENTO DEI DATI. ATTESTA INOLTRE LA CORRETTEZZA DEI DATI</p>	<p>Firma del beneficiario (o di chi lo rappresenta)</p> <input type="text"/>

CONDOMINIO (da compilare solo in presenza di interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio)	
Codice fiscale del condominio	<input type="text"/>
Condominio Minimo	<input type="checkbox"/>
Codice fiscale dell'amministratore di condominio o del condomino incaricato	<input type="text"/>
E-mail	<input type="text"/>
Firma	<input type="text"/>

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA - Riservato all'incaricato	
Codice fiscale dell'incaricato	<input type="text"/>
Data dell'impegno	<input type="text"/>
Firma dell'incaricato	<input type="text"/>

DA COMPILARE SOLO IN PRESENZA DI SUPERBONUS

VISTO DI CONFORMITÀ - Riservato al C.A.F. o al professionista abilitato	
Codice fiscale del responsabile del C.A.F.	<input type="text"/>
Codice fiscale del C.A.F.	<input type="text"/>
Codice fiscale del professionista	<input type="text"/>
Firma del responsabile del C.A.F. o del professionista	<input type="text"/>
ASSEVERAZIONE EFFICIENZA ENERGETICA	
Codice identificativo ENEA	<input type="text"/>
Polizza assicurativa	<input type="checkbox"/>
ASSEVERAZIONE RISCHIO SISMICO	
Codice identificativo dell'asseverazione	<input type="text"/>
Codice fiscale del professionista	<input type="text"/>
Polizza assicurativa	<input type="checkbox"/>

QUADRO A - INTERVENTO

Tipologia di intervento	Intervento Superbonus	Intervento su immobile con restrizioni edilizie - Superbonus	N. unità presenti nel condominio	Importo complessivo della spesa sostenuta (nei limiti previsti dalla legge)	Anno di sostenimento della spesa	Periodo 2020
				,00		2
Stato di avanzamento dei lavori	Protocollo telematico di trasmissione della 1ª comunicazione		1° anno di sostenimento della spesa			

QUADRO B - DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Codice Comune	Tipologia immobile (T/U)	Sezione Urbana/ Comune catastale
Foglio	Particella	Subalterno

QUADRO C - OPZIONE
SEZIONE I - BENEFICIARIO
TIPOLOGIA DI OPZIONE (barrare solo una casella)

 A CONTRIBUTIVO SOTTO FORMA DI SCONTO

 B CESSIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA

Importo complessivo del credito ceduto o del contributo sotto forma di sconto (pari alla detrazione spettante)

Credito ceduto pari all'importo delle rate residue non fruite

N. rate residue

,00

,00

SEZIONE II - SOGGETTI BENEFICIARI (questa sezione va compilata solo in presenza di interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio)

	Codice fiscale	Tipologia di opzione	Spesa sostenuta (nei limiti previsti dalla legge)	Ammontare del credito ceduto/contributo sotto forma di sconto
1			,00	,00
2			,00	,00
3			,00	,00
4			,00	,00

QUADRO D - DATI DEI CESSIONARI O DEI FORNITORI CHE APPLICANO LO SCONTO

(il quadro va compilato solo se è intervenuta l'accettazione da parte del soggetto indicato)

	Codice fiscale del cessionario o del fornitore che applica lo sconto	Data di esercizio dell'opzione	Ammontare del credito ceduto/contributo sotto forma di sconto	Tipologia cessionario
1			,00	1
2			,00	
3			,00	
4			,00	

Allegato 5 - Corrispettivo per le prestazioni oggetto dell'Incarico

Accedendo alla propria area riservata sulla Piattaforma **ETS**, il Committente può acquistare il servizio di *Comunicazione dell'Opzione* pagandolo pagare anticipatamente tramite bonifico o tramite PayPal.

Di seguito si espongono i seguenti prezzi e scontistiche:

<p>Pacchetto INIZIALE Tre <i>Comunicazioni</i> € 420,00 + IVA (€ 140,00/pratica)</p> <p>Obbligatorio come primo ordine e successivamente per i piccoli rivenditori</p>	<p>Pacchetto GOLD Dieci <i>Comunicazioni</i> € 1.100,00 + IVA (€ 110,00/pratica)</p> <p>Facoltativo dopo il pacchetto iniziale con prezzo più conveniente</p>	<p>Pacchetto PLATINUM Venti <i>Comunicazioni</i> € 2.000,00 + IVA (€ 100,00/pratica)</p> <p>Facoltativo dopo il pacchetto iniziale suggerito per i rivenditori più grandi</p>
---	--	--

- Il **Pacchetto INIZIALE** da 3 *Comunicazioni* al costo di € 140,00 l'una é obbligatorio come primo ordine. Il costo è più elevato perché comprende la profilazione del cliente e l'impegno a fornire al Committente le necessarie informazioni per l'attivazione del servizio;
- successivamente il Committente potrà scegliere di ripetere il pacchetto da 3 *Comunicazioni* se ha poche cessioni da fare o i pacchetti più convenienti **GOLD** o **PLATINUM**.